

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Pogány Községi Önkormányzat a tulajdonában álló ingatlan bérbevételére pályázatot hirdet.

A pályázható bérlemény adatai:

Ingatlan helyrajzi száma:	Pogány külterület 097
Művelési ága:	kivett közút
Bérlemény:	Az ingatlan mellékelt rajzon megjelölt 1428 m ² területe.
Pályázati minimum éves bérleti díj:	400.000,- Ft + ÁFA
Fizetendő pályázati díj:	60.000,- Ft + ÁFA
A pályázati ajánlat emelésének legkisebb mértéke:	A minimum éves bérleti díj 10%-a.
Értékbecslés díja:	60.000,- Ft + ÁFA
Egyéb:	Az ingatlan közútként nincs használatban, Pogány település minden más ingatlana a bérlemény igénybevétele nélkül rendeltetésszerűen megközelíthető. A bérlemény kizárólag zöldfelület biztosítására használható, az nem építhető be, de bekeríthető.
Megtekinthető:	Bármikor

Felhívom a pályázók figyelmét, hogy:

A nemzeti vagyonról szóló, 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (10) bekezdése alapján nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés csak természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthető.

- 1) A felhívásban a bérleményre vonatkozó pályázati díjat az ajánlatok benyújtására rendelkezésre álló határidőn belül az Önkormányzat javára, jogcím (bérlemény pályázat) és az ingatlan helyrajzi számának feltüntetésével az OTP BANK-nál vezetett (IBAN:HU98)11731001-15332879 számú bankszámlára történő átutalással kell megfizetni, mely összeg a bérleti díjba beszámításra kerül.
A befizetésről szóló igazolás másolatát a pályázathoz csatolni kell.

A befizetett pályázati díjat az Önkormányzat visszafizeti átutalással:

- a) a pályázat visszavonása vagy a pályázati tárgyalás elhalasztása esetén 8 munkanapon belül,
- b) a sikertelenül pályázók részére a pályázati tárgyalást követő 8 munkanapon belül,
- c) a pályázati tárgyalás második helyezettje részére, ha az első helyezett a bérleti szerződést a pályázati tárgyalást követő 30 napon belül megkötö, 30 munkanapon belül,
- d) eredménytelen pályázati eljárás esetén a licitálást követő 8 munkanapon belül,
- e) a pályázati eljárásból kizárt pályázók részére 8 munkanapon belül.

A befizetett pályázati díj az Önkormányzatot illeti,

- a) ha a bérleti szerződés megkötésére jogot szerzett ajánlattevővel az előírt határidőn belül a bérleti szerződés létrejön, ez esetben a pályázati díj a bérleti díjba beszámításra kerül,

- b) bánatpénzként, ha bérleti szerződés megkötésére jogot szerzett ajánlattevővel a bérleti szerződés nem jön létre, vagy a bérleti szerződés határidőben neki felróható, vagy az érdekkörében felmerült más okból hiúsul meg,
 - c) ha a pályázó az ajánlati kötöttségének ideje alatt pályázatát visszavonja.
- 2) A pályázatra meghirdetett bérlemény bérleti jogát
- egy érvényes pályázati ajánlat esetén a pályázó szerzi meg.
 - több érvényes pályázat beérkezésekor a pályázati tárgyaláson legmagasabb bérleti díj fizetésére ajánlatot tevő pályázó szerzi meg.

Amennyiben a pályázóval megkötendő bérleti szerződést jóváhagyó Képviselő Testületi döntést követő 30 napon belül nem jön létre érvényes bérleti szerződés a pályázat eredménytelennek minősül.

- 3) A pályázatot a Képviselő Testület eredménytelennek nyilváníthatja. Erről a pályázók írásban értesítést kapnak.
- 4) Pályázati tárgyalás akkor tartható, ha a bérleményre érvényes pályázat érkezik.

Amennyiben a pályázat hiányosan került benyújtásra a határidő lejártát követő munkanapon az Önkormányzat a pályázót telefonon vagy elektronikus levélben értesíti. A hiányokat az értesítést követő munkanapon pótolni kell. Ennek elmulasztása esetén a pályázat érvénytelennek minősül.

A pályázati tárgyalás helyszíne: Pogány, Széchenyi u. 12., időpontja: **2022. december 1. napján 14 óra.**

A pályázati tárgyalás időpontjáról külön értesítést nem küldünk.

A pályázati tárgyalás eredménye helyben kihirdetésre kerül.

- 5) A pályázaton és a pályázati tárgyaláson természetes vagy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 3. § (1) bekezdés 1. pontjában foglalt feltételeknek megfelelő, azaz átlátható jogi személy vehet részt.

Felhívjuk továbbá a pályázók figyelmét, hogy az Önkormányzat természetes vagy az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pontjában foglalt feltételeknek megfelelő, azaz átlátható jogi személlyel köt bérleti szerződést.

- 6) Amennyiben a pályázati tárgyaláson egyik pályázó sem jelenik meg, a pályázat eredménytelen.
- 7) A pályázati tárgyalás során a pályázóknak a hirdetményben megjelölt pályázati minimum éves bérleti díjra kell ajánlatot tenniük. Minden pályázati ajánlatnak legalább a pályázati éves bérleti díj 10%-ával kell meghaladnia az előző ajánlatot.
- 8) A bérlemény bérleti jogát az a pályázó szerzi meg, aki a pályázati tárgyalás során a legmagasabb összegű bérleti díj megfizetésére tesz ajánlatot és a pályázat valamennyi feltételét teljesítette.

Ha a pályázati tárgyalás nyertese a bérleti szerződést 30 napon belül nem köti meg, a bérlemény a pályázati tárgyaláson részt vett következő legmagasabb összegű bér fizetésére ajánlattevő részére kerül bérbeadásra. Amennyiben 30 napon belül ő sem köti meg a bérleti szerződést, a pályázat eredménytelennek minősül. Ebben az esetben a pályázat nyertese által megfizetett pályázati díj bánatpénzként az Önkormányzatot illeti meg.

- 9) A pályázó a pályázat benyújtásával kötelezettséget vállal arra, hogy a bérleti szerződést az Önkormányzat által meghatározott feltételek mellett megkötöti.
- 10) Az Önkormányzat fenntartja magának a jogot, hogy az ingatlan bérbeadására vonatkozó szándékát a pályázat benyújtására nyitva álló határidőben visszavonja, vagy a pályázati tárgyalás időpontját elhalassza. Visszavonás esetén az Önkormányzat a pályázati tárgyaláson részt venni szándékozókat lehetőség szerint írásban, illetve amennyiben az idő rövidege ezt nem teszi lehetővé, távbeszélő útján értesíti. Ezzel egyidejűleg 8 munkanapon belül az Önkormányzat a részt venni szándékozók által befizetett bánatpénzt visszafizeti.

A pályázat **2022. november 30. napján 16 óráig** nyújtható be az Önkormányzat honlapjáról letölthető vagy az Önkormányzatnál átvehető pályázati adatlapon az Önkormányzatnál személyesen vagy postai úton azzal, hogy a pályázatnak ezen időpontig az Önkormányzathoz meg kell érkeznie.

Pogány Községi Önkormányzatnál ügyfélfogadási idő előzetes telefon egyeztetés alapján munkanapokon hétfőtől péntekig 8:00 és 16:00 óra között van.

- 11) A pályázat akkor érvényes, ha:
- a pályázati adatlapon valamennyi rovat hiánytalanul ki van töltve és alá van írva, míg a jelen pontban megjelölt mellékletek csatolva vannak,
 - a megadott határidőben nyújtják be,
 - az igény a meghirdetett használati módnak megfelel.

A pályázati adatlaphoz mellékletként csatolni szükséges:

- a) Gazdasági társaság jogi személy pályázó 30 napnál nem régebbi cégkivonatát és a gazdasági társaság képviseletét ellátó vezető tisztségviselő aláírási címpéldányát vagy aláírás-mintáját.
- b) Természetes személy pályázó személyazonosító igazolványának, illetve lakcímkártyájának egyszerű másolatát.
- c) Amennyiben a pályázó nem természetes személy, úgy a jelen pályázati felhívás mellékleteként csatolt, az Nvtv. által előírtaknak megfelelő átlátható szervezetekre vonatkozó nyilatkozatot eredetiben.
- d) Ha a pályázati adatlapot a pályázó képviseletében meghatalmazott írta alá, a teljes bizonyító erejű magánokiratba vagy közokiratba foglalt meghatalmazást.
- e) A pályázati díj befizetéséről szóló igazolás másolatát.

12) A pályázó ajánlati kötöttsége a pályázati ajánlat pályázati tárgyaláson történő megtételétől a nyertes pályázó és az Önkormányzat közötti bérleti szerződés megkötéséig áll fenn.

Az ajánlati kötöttség megszűnik:

- a) ha a Képviselő Testület a pályázatot eredménytelennek nyilvánítja,
- b) ha az Önkormányzat a pályázatot visszavonja,
- c) ha az Önkormányzat a pályázati tárgyalás időpontját elhalasztja,
- d) a második helyezett licitálónak akkor, ha az első helyezett licitáló a szerződést megkötötte.

13) Az Önkormányzat a bérleményt határozott időtartamra, 15 évre adja bérbe.

14) Az Önkormányzat döntése alapján a Bérelő a bérleti díjat minden tárgyévben előre, tárgyév március 31. napjáig köteles a Bérbeadónak megfizetni a Bérbeadó által kibocsátott számlája alapján a számlában feltüntetett bankszámlára történő utalással. Felek megállapodnak, hogy a Bérelő a 2022. év arányos bérleti díjat jelen bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg fizeti meg a Bérbeadó által kibocsátott számla alapján a számlában feltüntetett bankszámlára történő utalással. A bérleti díjba beszámításra kerül a Bérelő által a pályázati eljárás során megfizetett pályázati díj. Felek megállapodnak, hogy minden további jogcselekmény nélkül a Központi Statisztikai Hivatal által előző évre vonatkozóan közzétett fogyasztóiár-index változással az éves bérleti díj növekszik, először 2024. évtől.

Pogány, 2022. november 21. nap.

Mellékletek:

- bérleményt feltüntető rajz
- adatlap
- átláthatósági nyilatkozat