

Bérleti szerződés

mely létrejött egyrészről Pogány Községi Önkormányzata (Pogány Községi Önkormányzat Képviselőtestületének 3/2016.(II.11.) és 22/2017. (II.15.) számú határozatában adott felhatalmazás alapján képviseli Fejes Andrea Faluház vezető, mint **Bérbeadó**), másrészről

Név / Szervezet neve:

Címe / Székhelye:

Adószáma (cég esetén):

Képviselő neve (cég esetén):

mint **Bérbevevő** között a mai napon az alábbi feltételekkel:

Bérbeadó alkalmi jelleggel bérbe adja **Bérbevevőnek** a tulajdonában álló Faluház (7666 Pogány, Rákóczi u. 9. Faluház) helyiségeit az alábbi feltételekkel:

1. A használatért **Bérbeadó** az alábbi díjakat számítja fel (a megfelelő rész aláhúzandó):

Pogányi lakcímmel/székhellyel rendelkező bérbe vevő számára:

Tétel	Bérlet tárgya	Bérleti díj
1	Nagyterem (4 órán túl)	20.000 Ft + 27% ÁFA
2	Nagyterem konyha használatával (4 órán túl)	25.000 Ft + 27% ÁFA
3	Nagyterem konyha és konditerem használatával (4 órán túl)	30.000 Ft + 27% ÁFA
4	Nagyterem rövid idejű bérlete (1-4 óra)	2.500 Ft + 27% ÁFA/óra
5	Konyha rövid idejű bérlete (1-4 óra)	2.500 Ft + 27% ÁFA/óra
6	Konditerem bérlete	1.500 Ft + 27% ÁFA/óra
7	Civil terem bérlete	1.000 Ft + 27% ÁFA/óra
8	Felső épület kisterem bérlete	1.000 Ft + 27% ÁFA/óra

NEM Pogányi lakcímmel/székhellyel rendelkező bérbe vevő számára:

Tétel	Bérlet tárgya	Bérleti díj
1	Nagyterem (4 órán túl)	25.000 Ft + 27% ÁFA
2	Nagyterem konyha használatával (4 órán túl)	30.000 Ft + 27% ÁFA
3	Nagyterem konyha és konditerem használatával (4 órán túl)	40.000 Ft + 27% ÁFA
4	Nagyterem rövid idejű bérlete (1-4 óra)	3.000 Ft + 27% ÁFA/óra
5	Konyha rövid idejű bérlete (1-4 óra)	3.000 Ft + 27% ÁFA/óra
6	Konditerem bérlete	2.000 Ft + 27% ÁFA/óra
7	Civil terem bérlete	1.500 Ft + 27% ÁFA/óra
8	Felső épület kisterem bérlete	1.500 Ft + 27% ÁFA/óra

A termék berendezése, díszítésének időtartama is beleszámít a bérlet időtartamába.

A helyiségek rövid idejű (1-4 óra) használatának bérleti díja a takarítás díját is magában foglalja, míg a rövid idejű bérlet meghaladó használat esetén kötelező az utólagos takarítást igénybe venni (kivéve 6. pont), amelynek díja: 5000 Ft + ÁFA/ alkalom.

A Faluház ingyenesen bérbe vehető az alábbi feltételek együttes megvalósulása esetén:

- a rendezvény a nyilvánosság számára került meghirdetésre a rendezvény kezdő időpontja előtt legalább 3 nappal, és
- a bérletnek/szervezőnek sem közvetve sem közvetlenül nem származik bevétele a rendezvény megtartásából, különös tekintettel a marketing, illetve reklámcélú rendezvényekre, és
- a rendezvény Pogány község lakónak érdekeit szolgálja, avagy az Ő érdekében történik.

Amennyiben a megrendezésre kerülő rendezvény bevétele igazoltan Pogány Község fejlesztésére kerül ráfordításra, úgy a Faluház ingyenesen bérbe vehető.

6 hónapot meghaladó időtartamra kötendő bérleti szerződés esetén a Képviselő-testület egyedi elbírálása alapján a bérleti díj csökkenthető.

Az ingyenes és a kedvezményes használatra vonatkozó kérelmet a rendezvény kezdő időpontja előtt legalább 5 nappal Pogányi Községi Önkormányzatához (7666 Pogány, Széchenyi u. 12. sz.) lehet benyújtani.

A bérleti szerződés feltételeit Pogány Községi Önkormányzatának Képviselő-testülete 3/2025. (I.13.) önkormányzati határozatával fogadta el.

Bérbevétel időpontja (dátum, időponttól -ig):

Bérbevevő vállalja, hogy a bérleti díjat **Bérbeadó** számlájának ellenértékéért a **bérleti időpont kezdetéig rendezi**. Ennek elmulasztása esetén **Bérbeadó** jogosult a bérlemény átadásának megtagadására. **Bérbevevő** a bérleti díjat átutalással, vagy a pogányi Polgármesteri Hivatal épületében (cím:7666 Pogány, Széchenyi u. 12.) a hivatal nyitvatartási idejében készpénzzel rendezheti.

További feltételek:

1. A bérlemény teljes területén a dohányzás szigorúan tilos! Dohányozni a bejárati ajtóktól 5 méterre, a „Dohányzásra kijelölt helyen” lehet. Parkolni a Faluház előtt ingyenesen lehet.
2. **Bérbeadó** nem vállal felelősséget az őrizetlenül hagyott személyes tárgyakért, értékekért.
3. **Bérbevevő** felelősséget visel az általa, a bérleti idő alatt okozott károkért, melyeket köteles megtéríteni.
4. A bérleményben szöveget vagy bármilyen más tárgyat a falba verni, illetve bármilyen típusú ragasztóval tárgyakat a falra, plafonra, ajtóra, ablakra ragasztani kizárólag **Bérbeadó** engedélyével lehet. Ennek megszegéséből adódó károkat **Bérbevevő** köteles megtéríteni.
5. A helyiségek rövid idejű használatának bérleti díja a takarítás díját is magában foglalja, míg a rövid idejű bérlést meghaladó használat esetén kötelező az utólagos takarítást igénybe venni (kivéve 6. pont), amelynek díja: 5000 Ft + ÁFA/ alkalom.
6. Zenés-táncos rendezvény (bál, buli, disco, stb.) esetén a nagytermet csak egész napra lehet bérelni. Takarítás nem kérhető és a környezet rendbetétele kiterjed a bérlemény, azaz a Faluház előtti, melletti, mögötti és a két épület közötti területre is. A bérleményt a bérelt időszakot követően az átvett állapotban, megfelelő takarítást követően kell átadni! A takarítással a másnapi nyitvatartási idő kezdetéig el kell készülni, és a kapott kulcsot is ekkor kell visszaadni.
7. Konyha használat esetében a konyhai eszközök átvétele és átadása leltári lista szerint történik.
8. Zenés táncos rendezvény esetén **20.000 Ft kaució** fizetése szükséges, mely a **bérlemény** átadásakor visszafizetésre kerül, amennyiben **Bérbevevő** részére felróható kár nem keletkezik a bérlés ideje alatt.
9. Nem pogányi **Bérbevevő** esetén **50.000 Ft kaució** fiuzetése szükséges, mely a **bérlemény** átadásakor visszafizetésre kerül, amennyiben **Bérbevevő** részére felróható kár nem keletkezik a bérlés ideje alatt.
10. Zenés-táncos rendezvény esetén **Bérbevevő** kötelessége a szükséges engedélyek (pl.: rendőrségi, tűzoltósági) megszerzése, valamint az Artisjus jogvédőnél történő díjrendezés. Ennek elmulasztása esetén a jogkövetkezményeket a bérleti időtartamot követően is **Bérbevevő** viseli.
11. Egész estés-éjszakai rendezvény esetén (bál, lakodalom) a bérlemény igénybe vehető díszítésre a rendezvényt megelőző nap nyitvatartási idejében, előre egyeztetett időpontban.
12. **Bérbevevő** a mindenkor hatályos jogszabályok, törvények betartásával tartózkodhat csak a bérleményben. **Bérbevevő** kijelenti, hogy felelősséget vállal a bérlet időtartama alatt a bérleményben tartózkodó összes személy jelenlétéért és tevékenységéért, beleértve az esetleges károkozást is!

Pogány,év.....hó nap.

Bérbeadó

Bérbevevő