

Bérleti szerződés

mely létrejött egyrészről Pogány Községi Önkormányzata (Pogány Községi Önkormányzat Képviselőtestületének 3/2016.(II.11.) és 22/2017. (II.15.) számú határozatában adott felhatalmazás alapján képviseli Fejes Andrea Faluház vezető, mint **Bérbeadó**), másrészről

Név / Szervezet neve:

Címe / Székhelye:

Adószáma (cég esetén):

Képviselő neve (cég esetén):

mint **Bérbevevő** között a mai napon az alábbi feltételekkel:

Bérbeadó alkalmi jelleggel bére adja **Bérbevevőnek** a tulajdonában álló Faluház (Pogány 7666 Rákóczi u. 9. Faluház) helyiségeit az alábbi feltételekkel:

1. A használatért **Bérbeadó** az alábbi díjakat számítja fel (a megfelelő rész aláhúzendő):

Pogányi lakcímmel/székhellyel rendelkező bére vevő számára:

Tétel	Bérlet tárgya	Bérleti díj (Ft + ÁFA)
1	Nagyterem	20.000,-
2	Nagyterem konyha használattal	25.000,-
3	Nagyterem konyha és konditerem használattal	30.000,-
4	Nagyterem rövid idejű bérlése (1-3 óra)	2500,-/óra
5	Konyha rövid idejű bérlése (1-3 óra)	2500,-/óra
6	Konditerem bérlése	1500,-/óra

NEM Pogányi lakcímmel/székhellyel rendelkező bére vevő számára:

Tétel	Bérlet tárgya	Bérleti díj (Ft + ÁFA)
1	Nagyterem	25.000,-
2	Nagyterem konyha használattal	30.000,-
3	Nagyterem konyha és konditerem használattal	40.000,-
4	Nagyterem rövid idejű bérlése (1-3 óra)	3000,-/óra
5	Konyha rövid idejű bérlése (1-3 óra)	3000,-/óra
6	Konditerem bérlése	2000,-/óra

Bére vevőnek lehetősége van utólagos takarítást igénybe venni, amelynek díja: 5000 Ft + ÁFA/ alkalom. Ennek hiányában a használt helyiséget/helyiségeket a Bérlő köteles kitakarítva, rendben átadnia a Faluház vezetőjének.

A Faluház ingyenesen bére vehető az alábbi feltételek együttes megvalósulása esetén:

- a rendezvény a nyilvánosság számára került meghirdetésre a rendezvény kezdő időpontja előtt legalább 3 nappal, és
- a bérlőnek/szervezőnek sem közvetve sem közvetlenül nem származik bevétele a rendezvény megtartásából, különös tekintettel a marketing, illetve reklámcélú rendezvényekre, és
- a rendezvény Pogány község lakónak érdekeit szolgálja, avagy az Ő érdekükben történik.

6 hónapot meghaladó időtartamra kötendő bérleti szerződés esetén a Képviselő-testület egyedi elbírálása alapján a bérleti díj csökkenthető.

Az ingyenes és a kedvezményes használatra vonatkozó kérelmet a rendezvény kezdő időpontja előtt legalább 5 nappal Pogányi Községi Önkormányzatához (7666 Pogány, Széchenyi u. 12. sz.) lehet benyújtani.

A bérleti szerződés feltételit Pogány Községi Önkormányzatának Képviselő-testülete 124/2022. (XII.7.) sz. önkormányzati határozatával fogadta el.

A bérlet időtartama után a 6. pont szerinti takarítást igénybe kívánja-e venni?
(a megfelelő rész aláhúzendő):

igénylem

nem igénylem

Bérbevétel időpontja (dátum, időponttól -ig):

Bérbevevő vállalja, hogy a bérleti díjat **Bérbeadó** számlájának ellenértékéért a bérleti időpont kezdetéig rendezi. Ennek elmulasztása esetén **Bérbeadó** jogosult a bérlemény átadásának megtagadására. **Bérbevevő** a bérleti díjat átutalással, vagy a pogányi Polgármesteri Hivatal épületében (cím:7666 Pogány, Széchenyi u. 12.) a hivatal nyitvatartási idejében készpénzzel rendezheti.

További feltételek:

1. A bérlemény teljes területén a dohányzás szigorúan tilos! Dohányozni a bejárati ajtóktól 5 méterre, a „Dohányzásra kijelölt helyen” lehet. Parkolni a Faluház előtt ingyenesen lehet.

2. **Bérbeadó** nem vállal felelősséget az őrizetlenül hagyott személyes tárgyakért, értékekért.

3. **Bérbevevő** felelősséget visel az általa, a bérleti idő alatt okozott károkért, melyeket köteles megtéríteni.

4. A bérleményben szöveget vagy bármilyen más tárgyat a falba verni, illetve bármilyen típusú ragasztóval tárgyakat a falra, plafonra, ajtóra, ablakra ragasztani kizárólag **Bérbeadó** engedélyével lehet. Ennek megszegéséből adódó károkat **Bérbevevő** köteles megtéríteni.

5. A bérleményt a bérelt időszakot követően az átvett állapotban, megfelelő takarítást követően kell átadni! A takarítással a másnapi nyitvatartási idő kezdetéig el kell készülni, és a kapott kulcsot is ekkor kell visszaadni. Konyha használat esetében a konyhai eszközök átvétele és átadása leltári lista szerint történik.

6. **Bérbevevőnek** lehetősége van utólagos takarítást igénybe venni, amelynek díja: 5000 Ft + ÁFA/ alkalom. Ezt a jelen szerződés aláírásakor kell jelezni és a bérleti díjjal együtt rendezni. Takarítást a 7. pont szerinti esetben nem lehet kérni!

7. Zenés-táncos rendezvény (bál, buli, disco, stb.) esetén a nagytermet csak egész napra lehet bérelni. Takarítás nem kérhető és a környezet rendbetétele kiterjed a bérlemény, azaz a Faluház előtti, melletti, mögötti és a két épület közötti területre is.

8. Zenés-táncos rendezvény esetén **Bérbevevő** kötelessége a jegyzői engedély, illetve szükség esetén a rendőrségi, tűzoltósági engedély megszerzése, valamint az Artisjus jogvédőnél történő díjrendezés. Ennek elmulasztása esetén a jogkövetkezményeket a bérleti időtartamot követően is **Bérbevevő** viseli.

9. Egész estés-éjszakai rendezvény esetén (bál, lakodalom) a bérlemény igénybe vehető díszítésre a rendezvényt megelőző nap nyitvatartási idejében, előre egyeztetett időpontban.

10. **Bérbevevő** a mindenkor hatályos jogszabályok, törvények betartásával tartózkodhat csak a bérleményben. **Bérbevevő** kijelenti, hogy felelősséget vállal a bérlet időtartama alatt a bérleményben tartózkodó összes személy jelenlétéért és tevékenységéért, beleértve az esetleges károkozást is!

Pogány, év. hó nap.

Bérbeadó

Bérbevevő