

Pogány Község Önkormányzat
Képviselő-testülete

2024. szeptember 17-ei

közmeghallgatásán

J e g y z ő k ö n y v e

Jegyzőkönyv

Készült: Pogány Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 2024. szeptember 17. napján 18.00 órai kezdettel megtartott közmeghallgatásán.

Az ülés helye: Faluház - Pogány, Rákóczi u. 9. sz.

| | | |
|----------------------|----------------------------|--------------|
| Jelen vannak: | Juhász Zoltán | polgármester |
| | Halmos Anna | képviselő |
| | Dr. Deák Máté | képviselő |
| | Röder Attila | képviselő |
| | Pálmai Tibor | képviselő |
| | Semjén Péter | képviselő |
| | Dr. Aradi Krisztina | jegyző, jkv. |

Juhász Zoltán polgármester köszönti a megjelent Képviselőket, Főépítész Urat, a megjelent lakosokat és Jegyző Asszonyt, megnyitja a közmeghallgatást.

Téma a településrendezési eszközök 2024. évi második számú módosítása, egyszerűsített eljárásban, a véleményezési dokumentációt feltettük a honlapra. Röviden a lényeg, erre azért van szükség, mert a Fleet Air Kft. egy repülőgépjavító bázist szeretne létesíteni a repülőtér területének nyugati oldalán, ennek kapcsán az önkormányzat megvásárolta a 010/5 és 010/6 helyrajzi számú szántóterületet, majd összevontuk és kivontuk a művelési ág alól. Most már a GKSZ területben ipari területként szerepel, ha megvalósul a létesítmény, mert akkor lehet átlétesíteni a jogszabály értelmében. A Fleet Air megkezdte a beruházását, tervszinten dolgozik még, a tervek beadását követően több probléma lépett fel, ezek abból adódnak, hogy a mi 2009-es építési szabályzatunk erre a gazdasági területre még soha nem volt tesztelve. A legnagyobb probléma az, hogy szerepel a HÉSZ-ben, hogy akkor lehet kiadni építési engedélyt, hogyha az összes közmű rendelkezésre áll az építési telken, itt ez nem áll meg, ennek a kialakítása nagy költségekkel jár, és elhúzódó folyamat lenne. Ennek megoldásaként született a HÉSZ módosítás, a használatbavételi engedélyig kell megvalósítani ezeket a közműveket, másik módosítás, ami már az OTÉK módosulásában is szerepel, hogy közműpótlásra is lehetőség lesz, közműpótló megoldásokkal. Ez a két legfontosabb eleme a módosításnak.

Hajdu Csaba főépítész a korszerű közműpótló berendezések azért nem szerepeltek a HÉSZ-ben, mert ez a HÉSZ még az előtt készült, hogy az OTÉK-ban szerepeltek volna a korszerű közműpótló megoldások. A harmadik dolog, hogy van a szabályzatban egy mondat, hogy a 60 méternél mélyebb telkeknél, hogyan kell építési telket értelmezni a hátsó kert vonatkozásában, ez az előírás jó falusias telkekre, a gazdasági telkekre viszont nem működik. Ez a harmadik módosítási tétel. Az eljárásban ott tartunk, hogy volt előzetes környezeti értékelést szükségességét firtató eljárási szakasz, egyedül a Budapest Kormányhivatal Örökségvédelmi Osztály próbálkozott olyan véleményt megfogalmazni, ami szükséges, nem értették, hogy miért nem szűkítettük le sokkal jobban egy adott területre a módosítási igényt, igazából nem nézték meg, hogy a településnek az összes gazdasági területek egy helyen vannak. Az indító határozat megnevezte a helyszínt. Megnyugtatta őket, hogy az előzetes feltárások mennek. Nem szükséges előzetes környezeti értékelés lefolytatása. Az elektronikus egyeztető felületen megkezdtük a dokumentáció egyeztetését. Lesz egy egyeztető tárgyalása Kormányhivatalban, azt követően fog záróvéleményt kapni a módosító rendelet.

Juhász Zoltán polgármester csütörtökön megyünk a környezetvédelmi hatósághoz az ürgék miatt. Az építkezéssel nincs baj, viszont a guruló út, ami innen a javítóbázistól megközelíti a futópályát, annak a felületét védeni kell, mert az ürgék ott sérülni fognak. Ez a Magnus esetében is felmerült, úgy lehetett megoldani a problémát, hogy egy területfoglalásnyi területet kellett hozzáadni az ürgék életterének megoldása érdekében. Most már nincsen terület, probléma, hogy ugyanez lesz a kérés, meg kell vásárolniuk egy területet, hogy semmi ne lehessen rajta csak ürge.

Hajdu Csaba főépítész ez a reptér területén belüli guruló út?

Juhász Zoltán polgármester igen.

Hajdu Csaba főépítész ha úgy alakítanák ki a guruló utat, hogy alatta lehessen ürgelak?

Juhász Zoltán polgármester nem tudom. Ez az egyik probléma. Az utakkal, a megközelítéssel kapcsolatban is felmerült probléma. Az önkormányzati út az egyik határa ennek a beruházási területnek, de az önkormányzati út beleszalad a Magnusnak a területébe, nincsen más közút kapcsolata. Az építési szabályzat is úgy rajzolja fel a térképen, hogy az önkormányzati út egy összekötő úttal kerül kapcsoltba a reménypusztai aszfaltos úton, ami megy a pulykatelep felé. Azt elkezdtük a földmérővel és a jogással, hogy kérjünk szolgálmi jogot arra, az összekötő a Németh Tamás tulajdona, akinek van ott egy ilyen elég nagy hangár épülete, ő minden további nélkül hozzájárult, ez belecsatlakozik a Reménypusztának az útjába. Elhívtuk a reménypusztai ügyvezető igazgatót, azt mondta nincsen semmi akadálya, aztán egy hóappal később azt mondta, hogy ezért pénzt kell kérni.

Hajdu Csaba főépítész hogy átjárjatok az aszfaltos úton?

Juhász Zoltán polgármester igen. De van egy még nagyobb probléma, az aszfaltos út, ami a Reménypusztának a tulajdona, az önkormányzat területe a körfogalom és ami megy délnek út, de a kettő között van egy keskeny ék, ami egy testvérpár tulajdona, akik rájöttek hogy ez pénz.

Hajdu Csaba főépítész az az út ami a körforgalomtól megy a pulykatelephez, úgy emlékszem, ott semmilyen sorompó nincs, ennél fogva az egy közforgalom előtt megnyitott magánút. Akkor is kell rá szolgalmom?

Juhász Zoltán polgármester igen. De felhozta azt a problémát, hogy ők se tudják megközelíteni a körforgalmat, mert ott a kis ék. Amikor felmerült, hogy pénzt fognak kérni, akkor jeleztem, ez társas játék. Gusztustalan volt, hogy beleegyezett, de aztán azt mondta, hogy a jogászok megjogászkodták és azt mondták, hogy nem. Másik megoldás, megvenni a testvérpártól azt az éket, és kirakni a sorompót. Ez megint egy probléma.

Hajdu Csaba főépítész a belső út, ami a telek előtti út és a reménypusztai út közötti útszakasz, arra nem szolgalmat kívántatok alapítani?

Juhász Zoltán polgármester de. Mármost az összekötést?

Hajdu Csaba főépítész igen.

Juhász Zoltán polgármester az a Németh Tamás útja, beleegyezett a szolgalmomba.

Hajdu Csaba főépítész az létező útként nyilvántartott?

Juhász Zoltán polgármester igen. A Fleet Air mind a két érintett úttulajdonosnak jelezte, hogy felújítja és karbantartja, de ez sem volt elég. Az építési engedély szempontjából van útkapcsolata, ez elég lesz a hatóság számára, de előjöttek ezek a problémák is. Úgy beszéltük meg, hogy ki lesz sajátítva a testvérpár útja.

Hajdu Csaba főépítész a kisajátítás eltart pár hónapig.

Juhász Zoltán polgármester a felső telek, a Magnussal összeérő telek egy holland állampolgáré. Beszéltünk vele, elmondtuk neki, hogy kéri az önkormányzat az méteres sávot, adja oda az önkormányzatnak, cserébe fog vizet, gázt kapni. Jó ötletnek tartotta, aztán két hét múlva visszaszólt, hogy 40 millió.


Hajdu Csaba főépítész akkor ki kell sajátítani, csak az nincs jelölve a HÉSZ-ben útként. Közérdekű célként lehet így is megállja a helyét, hogyha ott megy el a vezeték.

Juhász Zoltán polgármester nagyon megszenvedünk ezzel. De ez egy nagy árbevételű társaság. Az hozta ide őket, hogy Németországban van egy javítóbázisuk, de el akarnak jönni onnan, mert drága a bérleti díj, így találták meg Pogány, ez iparüzési adó és építmény adó. Nagy munkaerőfelszívó hatása nem lesz, de mindenképpen hasznos lenne.

Több hozzászólás nem volt, Juhász Zoltán polgármester megköszöni a megjelenést és a közmeghallgatást bezárja

K.m.f.


Juhász Zoltán
polgármester


Dr. Aradi Krisztina
jegyző





POGÁNY KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERÉTŐL
H - 7666 Pogány, Széchenyi utca 12.
☎: 72-425-465, e-mail: polgarmester@pogany.hu

MEGHÍVÓ

POGÁNY KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
2024. SZEPTEMBER 17. NAPJÁN (KEDD)
18:00 ÓRAI KEZDETTEL

**a Helyi Építési Szabályzat módosítására vonatkozó
lakossági fórumot
(FALUGYŰLÉST) TART,**

**AMELYRE A KÖZSÉG LAKÓIT EZÚTON
TISZTELETTEL MEGHÍVJUK.**

**HELYSZÍN: FALUHÁZ
7666 POGÁNY, RÁKÓCZI U. 9.**

Pogány Községi Önkormányzat

J E L E N L É T I Í V

Pogány Községi Önkormányzat közmeghallgatásáról
2024. szeptember 17.

Juhász Zoltán
polgármester



Pálmai Tibor
alpolgármester



Dr. Deák Máté
képviselő



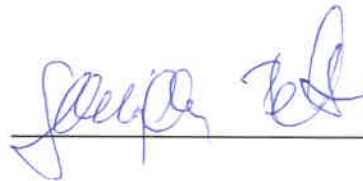
Halmos Anna
képviselő



Róder Attila
képviselő



Semjén Péter
képviselő



Szécsi Máté
képviselő



dr. Aradi Krisztina
jegyző, jkv.



Meghívottak:

Dr. Csaba Ders
települési megbízott építész



Hajdu Csaba
települési főépítész



