

# Pogány Községi Önkormányzat Képviselő-testülete

***2024. augusztus 6-ai***

nyílt ülésének

**J e g y z ő k ö n y v e**



# Jegyzőkönyv

**Készült:** Pogány Községi Önkormányzat Képviselő-testülete **2024. augusztus 6.** napján 17:00 órai kezdettel megtartott rendkívüli nyilvános ülésén.

**Az ülés helye:** Polgármesteri Hivatal - Pogány, Széchenyi u. 12.

<b>Jelen vannak:</b>	<b>Juhász Zoltán</b>	polgármester
	<b>Pálmai Tibor</b>	alpolgármester
	<b>Halmos Anna</b>	képviselő
	<b>Semjén Péter</b>	képviselő
	<b>Dr. Deák Máté</b>	képviselő
	<b>Róder Attila</b>	képviselő
	<b>Szécsi Máté</b>	képviselő
	<b>Madar-Kovács Adél</b>	aljegyző, jkv.

**Juhász Zoltán polgármester** köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy az ülés határozatképes, a megválasztott hét fős képviselő-testületből öt fő képviselő és a polgármester jelen van. Megnyitja az ülést. Javaslatot tesz a napirendi pontok elfogadására, azzal a módosítással, hogy 4. napirendi pontként a Tájékoztatások kerüljön tárgyalásra.

*A polgármester kérdés, hozzászólás hiányában szavazásra bocsájtja a módosított napirendet.*

*A javaslatot a képviselő-testület elfogadja, 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül alakszerű határozat nélkül az alábbi napirendi pontokat elfogadja:*

## **Napirend:**

- 1. Döntés HÉSZ módosításról**  
előadó: Juhász Zoltán, polgármester
- 2. Döntés GFT elfogadásáról**  
előadó: Juhász Zoltán, polgármester
- 3. Döntés a szociális tűzifa kérelmek beérkezési határidejéről**  
előadó: Juhász Zoltán, polgármester
- 4. Tájékoztatások**

## **NAPIRENDEK TÁRGYALÁSA**

### **1. Döntés HÉSZ módosításról**

**Juhász Zoltán polgármester** előzményként, a Fleet Air Kft. a 010/6 helyrajzi számú területen kíván egy repülőgép karbantartó- javító bázist létrehozni, amellyel kapcsolatban már itt több alkalommal is tárgyaltunk. A beadott építési engedélyezési eljárás megakasztotta, hogy a



pogányi HÉSZ arra a területre, ahol a beruházás megvalósulna, azt írja elő, hogy az építési engedély kiadásához teljes közmű kiépítettség szükséges, ami azon a területen nehezen valósítható meg. Ezt a problémát sokszor körbejártuk a főépítéssel, az a megoldás látszik, hogy ugyanezt a feltételt a használatba vételi engedélyhez kötik, ami azt jelenti, hogy megkapja az építési engedélyt, majd amikor elkezdődik az építkezés, akkor azzal párhuzamosan vagy azt megelőzően lehet a közműveket kiépíteni. Jelen esetben a víz- és az áramellátás fontos, lehetőség nincs a szennyvízre rákötni jelen pillanatban, későbbiek során sem biztos, hogy igényli ezt a társaság. További hiányossági volt a HÉSZ-nek, hogy alternatív energiaforrásokat lehessen használni, napelemek, lehetséges lenne napelemes rendszerrel az áramellátást biztosítani. Csakis a GKSZ területre lenne érvényes a HÉSZ módosítás. Előjött továbbá a hatósággal történő egyeztetés során, hogy egy teleknek az első 60 méterében számolható be a beépítettség, a GKSZ területen ez probléma, nem tudnak nagy csarnokot csinálni, ezt szeretnénk a HÉSZ-ben módosítani, ez is a GKSZ-re lenne érvényes. Ezt a tervezetet el kell fogadni, el kell indítani az egyeztetést is. Szükség lesz lakossági fórumra.

**Madar-Kovács Adél aljegyző** nem gondolom.

**Dr. Deák Máté képviselő** hány méterre módosulna a 60 méter?

**Juhász Zoltán polgármester** el lenne törölve a 60 méter.

**Dr. Deák Máté képviselő** és marad a 30%?

**Juhász Zoltán polgármester** a beépítési százalék nem változik.

**Röder Attila képviselő** ez érint más?

**Juhász Zoltán polgármester** nem, csak a GKSZ-t.

**Dr. Deák Máté képviselő** ez a módosítási javaslat az összes problémát megoldja?

**Juhász Zoltán polgármester** bízunk benne!

*További kérdés, hozzászólás hiányában a polgármester szavazást rendel a HÉSZ módosításról.*

*A javaslatot a testület elfogadja, 6 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a következő döntést hozza:*

**Pogány Községi Önkormányzat**  
**75/2024. (VIII.06.) határozata**

1. A Képviselő-testület az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 9/B. § (2) pontjában kapott felhatalmazás alapján a község Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének megállapításáról szóló 7/2009. (IX. 10.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: HÉSZ) 2024. évi 2. számú módosítási eljárását, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 7. § (7) bekezdése szerinti feljegyzés (1. számú melléklet) tekintetében és a 68. § (1) bekezdés b) pont bb) alpontja alapján egyszerűsített eljárásrend alkalmazásával a gazdasági területekre vonatkozó szabályok pontosítása tekintetében, a 010/6 hrsz-ú ingatlanon repülőgép karbantartó üzem létrehozása érdekében elindítja.



2. A Képviselő-testület kijelenti, hogy a Korm. rendelet 68. §-ában meghatározott feltételeknek a módosítási szándék maradéktalanul megfelel.
3. A képviselő-testület Dr. Csaba Ders településtervezőt kívánja megbízni a 200.000,- Ft tervezési díjért. A településtervező a partnerségi egyeztetési dokumentációt 2024. 08. 12. napjára vállalja leszállítani az ügy sürgősségére való tekintettel.
4. Amennyiben a HÉSZ 2024. évi 2. számú módosítási eljárása során a környezet védelméért felelős szervek véleménye alapján környezeti értékelés készítése nem szükséges, úgy a képviselő-testület az előzetes környezeti értékelés elkészítését nem tartja szükségesnek.

Amennyiben a véleményeztetés során döntést igénylő, a tervdokumentációval ellentétes vélemény nem érkezik, úgy a véleményeztetési eljárást a Képviselő-testület a Korm. rendelet 66. § (7)-(8) bekezdése szerint lezártnak tekint, és felkéri a polgármestert, hogy a Korm. rendelet 67. § (1) bekezdésének megfelelően kezdeményezze az állami főépítész záró szakmai véleményét.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester

*17:13 órakor Szécsi Máté képviselő megérkezett a testületi ülésre, a polgármester megállapítja, hogy a testület továbbra is határozatképes.*

## **2. Döntés GFT elfogadásáról**

**Juhász Zoltán polgármester** Pogányt nem érinti, de mi is a társaságba tartozunk. Megküldte a DRV a fejlesztési tervet. Ebben a vonatkozásban a meghatározott összeg nem terheli a pogányi költségvetést. A kötelezettségünk az, hogy elmondjuk a véleményünket, bennünket nem érint ez a beruházás, a terv által meghatározott fejlesztés.

*Kérdés, hozzászólás hiányában a polgármester szavazást rendel a GFT elfogadásáról.*

*A javaslatot a testület elfogadja, 7 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a következő döntést hozza:*

### **Pogány Községi Önkormányzat** **76/2024. (VIII.06.) határozata**

Pogány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint a DRV\_V\_540\_Kozármisleny kistérségi vízmű megnevezésű víziközmű rendszer ellátásért felelőse a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 11. § szerint a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt. által a 2025-2039. időszakra elkészített gördülő fejlesztési terv felújítási-pótlási és beruházási tervrészét elfogadja azzal, hogy Pogány Község ezen terveben nem szerepel és a gördülő fejlesztési tervben meghatározott, 2025. évre



vonatkozó munkálatokat a DRV Zrt-től megrendeli, valamint az aláírt megrendelő nyomtatványokat a DRV Zrt. részére legkésőbb 2024. december 15-ig megküldi.

Tudomásul veszi, hogy a gördülő fejlesztési terv beruházási tervrészének bármilyen nemű módosításával kapcsolatban az Önkormányzat, mint ellátásért felelős köteles eljárni a 2011. évi CCIX. törvény ide vonatkozó szabályozásai szerint. A gördülő fejlesztési terv beruházási tervrészének ellátásért felelős által kezdeményezett módosítása esetén a DRV Zrt-t a törvény véleményezési jogkörrel jogosítja fel.

Pogány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Polgármestert, hogy a szükséges nyilatkozatokat aláírja.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester

### 3. Döntés a szociális tűzifa kérelmek beérkezési határidejéről

**Juhász Zoltán polgármester** megtörtént a pályázat, megkaptuk az eredmény, 48m<sup>3</sup> fát kap a település. Sajnos csökkentett lehetőséget kaptunk. A szállítást nekünk kell fizetni. Egy nagy mennyiséget, vagy ha nem a teljes mennyiséget a tónál már lerakták. A tűzifa rendelkezésre áll. A kérelem beadására augusztus 30-ai határidőt határoznánk meg, szeptemberben döntene a testület. Szeptemberi hónapban jó lenne kihirdetni az eredményt.

**Dr. Deák Máté képviselő** feltétel a pályázatnak, hogy fa tüzelése legyen?

**Juhász Zoltán polgármester** igen.

*További kérdés, hozzászólás hiányában a polgármester szavazást rendel a szociális tűzifa kérelmek beérkezési határidejéről.*

*A javaslatot a testület elfogadja, 7 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a következő döntést hozza:*

#### **Pogány Községi Önkormányzat** **77/2024. (VIII.06.) határozata**

Pogány Községi Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a szociális célú tűzifa juttatásról szóló 11/2023. (X.28.) önkormányzati rendeletének 1. sz. melléklete szerinti kérelmek beérkezési határideje 2024. augusztus 30.

**Határidő:** 2024. augusztus 30.

**Felelős:** polgármester

### 4. Tájékoztatások

#### 4.1. MFP

**Juhász Zoltán polgármester** a Magyar Falu Programba a Petőfi utca kerül be, de a Petőfi utcának csak egy részét tudtuk bele tenni. A zsákutca benne van, illetve a kemencétől lefelé az



utca végéig. Hossz: 675,9, 16 darab aknafedlap szintre emelését jelenti, 3 méter szélességben a marás, kátyúzást, visszaemelését két rétegben.

**Dr. Deák Máté képviselő** van padkarendezés?

**Juhász Zoltán polgármester** van. Összességében kettő tétel van, a műszaki ellenőri és a tervezői költség, ami még megdobja a kivitelezési díjakat, az igényelt támogatásunk: 42.303.063.-Ft, ebből 808.000.-Ft az általános költség, a műszaki ellenőri és a tervezői költség.

**Dr. Deák Máté képviselő** itt is fel fog merülni a probléma, hogy az E-ON ragaszkodni fog a felméréshez?

**Juhász Zoltán polgármester** meg nem találkoztunk ezzel a problémafelvetéssel az E-ON-tól. A pályázatot határidő előtt benyújtottuk, volt egy hiánypótlás, az is benyújtottuk. Várjuk a hatóság döntését.

#### 4.2. 2024. évi földhasználati díj

**Juhász Zoltán polgármester** kézhez vettem Pécs Polgármesterének levelét, amiben tájékoztattott, hogy a repülőtéri kérésnek, az Air Horizont Nonprofit Kft kérésének helyt adtak, a 2024. évben esedékes földhasználati díj megfizetésétől eltekintenek és egyben hozzájárulást adnak ahhoz, hogy a reptér fejlesztésére kerüljön felhasználásra. Felhívott Pécs Alpolgármestere, jelezte a döntést és elmondta, hogy ránk nézve ez semmilyen kötelezettséggel nem jár. A támogatás nem érkezett meg, nem kapta meg a repülőtér.

#### 4.3. Bölcsőde

**Juhász Zoltán polgármester** a bölcsődébe szeretek klímát, ezt a fenntartó csinálta, az oromfalra került volna fel, jeleztem nekik, hogy ezt a településkép rendelet tiltja, sikerült máshova tenni. Ismét ki kellene tenni egy tájékoztatást, oromfalra nem lehet kültéri egységeket tenni, vagy takarosban kell lennie. Ugyanez a helyzet a napelemekkel is.

**Dr. Deák Máté képviselő** a napelemekkel sajnos együtt kell élni, akkor is ha a szépérzékét sérti, ez a jövőbe mutató eszköz.

*Több napirendi pont és hozzászólás nem volt, Juhász Zoltán polgármester megköszönte mindenkinek a részvételt és az ülést bezárta.*

  
**Juhász Zoltán**  
polgármester  


  
**Dr. Aradi Krisztina**  
jegyző

Mellékletek:

1. számú melléklet	Meghívó
2. számú melléklet	Jelenléti ív



# Pogány Község Polgármesterétől

Juhász Zoltán  
Polgármester  
Pogány  
Széchenyi u. 12.  
7666

Telefon 72/ 425-465  
Fax 72/ 424-116  
E-mail: [polgarmester@pogany.hu](mailto:polgarmester@pogany.hu)

## MEGHÍVÓ

Értesítem, hogy Pogány Községi Önkormányzat képviselő-testülete **2024. augusztus 6. napján (kedden) 17:00** órai kezdettel nyilvános, rendkívüli ülést tart, amelyre tisztelettel meghívom.

**Testületi ülés helye:** Pogány, Széchenyi u. 12.

### **Napirend:**

- 1. Döntés HÉSZ módosításról**  
előadó: Juhász Zoltán, polgármester
- 2. Döntés GFT elfogadásáról**  
előadó: Juhász Zoltán, polgármester
- 3. Döntés a szociális tűzifa kérelmek beérkezési határidejéről**  
előadó: Juhász Zoltán, polgármester

**Zárt ülésen döntés rendkívüli települési támogatási kérelmekről.**

***Pogány, 2024. 07. 31.***

***Juhász Zoltán s.k.***  
***polgármester***

### **Meghívottak:**

- képviselők, jegyző



# J E L E N L É T I Í V

**Pogány Községi Önkormányzat Képviselő-testületi rendkívüli üléséről  
2024. augusztus 06.**

**Juhász Zoltán**  
polgármester



**Pálmai Tibor**  
alpolgármester



**Dr. Deák Máté**  
képviselő



**Halmos Anna**  
képviselő




**Róder Attila**  
képviselő



**Semjén Péter**  
képviselő



**Szécsi Máté**  
képviselő



**Madar- Kovács Adél**  
aljegyző, jkv.

