

Pogány Község Önkormányzat  
Képviselő-testülete

*2024. június 11-ei*

*nyílt ülésének*

**J e g y z ő k ö n y v e**



# Jegyzőkönyv

**Készült:** Pogány Községi Önkormányzat Képviselő-testülete **2024. június 11.** napján 17:00 órai kezdettel megtartott rendkívüli nyilvános ülésén.

**Az ülés helye:** Polgármesteri Hivatal - Pogány, Széchenyi u. 12.

<b>Jelen vannak:</b>	<b>Juhász Zoltán</b>	polgármester
	<b>Pálmai Tibor</b>	alpolgármester
	<b>Szécsi Máté</b>	képviselő
	<b>Dr. Deák Máté</b>	képviselő
	<b>Halmos Anna</b>	képviselő
	<b>Róder Attila</b>	képviselő
	<b>Semjén Péter</b>	képviselő
	<b>Dr. Aradi Krisztina</b>	jegyző, jkv.

**Juhász Zoltán polgármester** köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy az ülés határozatképes, a megválasztott hét fős képviselő-testületből hat fő képviselő és a polgármester jelen van. Megnyitja az ülést. Javaslatot tesz a napirend elfogadására, azzal a kiegészítéssel, hogy az egyebek napirendi pontba két pontot javasol.

*A polgármester kérdés, hozzászólás hiányában szavazásra bocsájtja a módosított napirendet.*

*A javaslatot a képviselő-testület elfogadja, 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül alakszerű határozat nélkül az alábbi napirendi pontokat elfogadja:*

## **Napirend:**

- 1. Döntés Kerekes Zoltán ingatlanvásárlási kérelméről**  
előadó: Juhász Zoltán, polgármester
- 2. Döntés Dr. Csaba Ders módosított árajánlatáról**  
előadó: Juhász Zoltán, polgármester
- 3. Egyebek**
  - 3.1. DRV pályázat**
  - 3.2. Magyar Falu Program utakkal kapcsolatos pályázat benyújtása**

**Zárt ülésen döntés rendkívüli települési támogatási kérelmekről.**



## NAPIRENDEK TÁRGYALÁSA

### **1. Döntés Kerekes Zoltán ingatlanvásárlási kérelméről**

**Juhász Zoltán polgármester** 2023-ban már beszéltünk erről a kérelemről, Kerekes Zoltán akkor előterjesztett egy kérelmet, hogy szeretné megvásárolni a Szőlőhegyen az 1655 hrsz. zártkerti ingatlant és mellette van egy önkormányzati tulajdonú földrészlet, amelyre a kérelmét beadta. A testület úgy döntött, hogy értékesíti az ingatlant, 50.000.-Ft-os vételárban egyeztünk meg. Ezt közöltem a kérelmezővel, majd nem érkezett a továbbiakban megkeresés. Most kereste meg az önkormányzatot Kerekes Zoltán, hogy elfogadja az ajánlatot. 89 m<sup>2</sup>-ről van szó, a terület vezetékjoggal terhelt. Akkoriban a testület állást foglalt, hogy adjunk ajánlatot, ez megtörtént, bruttó 50.000.-Ft. Akkoriban a földtörvényben volt egy rendelkezés, hogy bizonyos területeken bizonyos négyzetmétereknek mi lehet az ára, de egyeztettem Dr. Marjánnal, aki azt mondta, hogy ez egy ajánlás, nem kell feltétlenül figyelembe venni, és ráadásul ezt a rendelkezést még el is törölték.

**Dr. Deák Máté képviselő** nem kell ezt kifüggeszteni? Jogosult-e megvenni?

**Juhász Zoltán polgármester** ezekkel kapcsolatban minden rendben.

**Szécsi Máté képviselő** ma megkeresett Kerekes Úr. Kérte, hogy a következőket mondjam el. 2022. április 20-án fordult vételi szándékkal, levélben a Polgármester Úr felé, erre ő 2023. február 28-án kapott egy levelet, hogy „vételi szándékát továbbítottam a jegyzőnek”. Ezek után írt ő 2023. május 19-én, hogy elfogadja az ajánlatot és kéri, hogy adjanak időpontot, hogy a részleteket megbeszéljék. 2024. május 24-én írt emailt, hogy várja a megbeszélte adatokat a szerződéshez, és érdeklődött, hogy mikor kap időpontot. Ezt felém jelezve sérelmezte, hogy nem kapott írásos választ. Ezután egy levelet írt, hogy a vételi ajánlatát visszavonja, a földrészlet tulajdonjogát elbirtoklással kívánja rendezni, az ügyvédi költségeket vállalja. Ez a levél 16.14 órakor érkezett hozzám. Azt sérelmezte, hogy az adatokat nem kapta meg.

**Dr. Aradi Krisztina jegyző** azt egy évre rá kérte. Jelezte a Polgármester, hogy eladásra kerül, 50.000.-Ft.

**Dr. Deák Máté képviselő** utána egy évig nem írt semmit.

**Dr. Aradi Krisztina jegyző** ettől függetlenül javaslom elfogadni az ajánlatot, hátha fenntartja a vételi szándékát, meggondolhatja magát.

**Dr. Deák Máté képviselő** hivatalosan is jelezhetné, hogy eláll a vételi szándékától.

**Juhász Zoltán polgármester** írásban értesítjük Kerekes Zoltán, hogy fenntartjuk a szándékunkat., ha elfogadja, ennyiért eladjuk.

*További kérdés, hozzászólás hiányában a polgármester szavazást rendel el Kerekes Zoltán ingatlanvásárlási kérelméről.*

*A javaslatot a testület elfogadja, 7 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a következő döntést hozza:*

### **Pogány Községi Önkormányzat 63/2024. (VI.11.) határozata**

Pogány Községi Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Pogány, 1655. hrsz.-ú ingatlant 50.000.-ft, azaz Ötvenezer Forint összegben értékesíti Kerekes Zoltán részére.



Pogány Községi Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester

## **2. Döntés Dr. Csaba Ders módosított árajánlatáról**

**Juhász Zoltán polgármester** a HÉSZ módosítással kapcsolatban már kaptunk egy árajánlatot, ez kibővült Brezovác István kérelmével. A következő tételek szerepelnek az árajánlatban: övezet és telekhatárrendezés; mezőgazdasági területek beépíthetőségének módosítása 5%-ra; van egy rajzi hiba a tervlapok között, ennek a hibának a módosítása, az nulla forintos tétel; előkertek nagyságának szabályozása, ennek kapcsán történne egy szabályozási javaslat; Brezovác István kérelme; véleményezési dokumentáció összeállítása és részvétel az egyeztetési folyamatban. Összesen az árajánlat bruttó 540.000.-Ft.

**Semjén Péter képviselő** ebből mennyi az önkormányzat része?

**Juhász Zoltán polgármester** ami nem a mi ötletünk, az az 5%-os tétel, erre volt kérelem, és a Brezovác István kérelme. Van rá lehetőség, hogy tervezői szerződést kössünk azokkal, akik jelezték az 5%-ra emelést, de ezt meg kell fontolni. Brezovác István kérelme tisztább, ha kötünk vele tervezői szerződést, akkor 120.000.-Ft átterhelhető.

*További kérdés, hozzászólás hiányában a polgármester szavazást rendel el Dr. Csaba Ders módosított árajánlatáról.*

*A javaslatot a testület elfogadja, 7 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a következő döntést hozza:*

### **Pogány Községi Önkormányzat** **64/2024. (VI.11.) határozata**

Pogány Községi Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy, elfogadja Dr. Csaba Ders módosított árajánlatát

Pogány Községi Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert a megbízási szerződés aláírására.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester

*További kérdés, hozzászólás hiányában a polgármester szavazást rendel el a mezőgazdasági területek beépíthetőségének módosítása 5%-ra történő emeléssel kapcsolatos díj áthárításáról.*

*A javaslatot a testület elfogadja, 7 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a következő döntést hozza:*

### **Pogány Községi Önkormányzat** **66/2024. (VI.11.) határozata**

Pogány Községi Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a mezőgazdasági területek beépíthetőségének módosítása 5%-ra történő emeléssel





kapcsolatos költségeket nem hárítja át a kérelmezőkre.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester

**Dr. Deák Máté képviselő** elvi kérdés, nélkülünk nem tudná megcsinálni Brezovác István?

**Semjén Péter képviselő** akar valamit, ennek ára van.

**Szécsi Máté képviselő** nélkülünk, hogy tudja megcsinálni? Lehet, hogy olcsóbban meg is tudja oldani?

**Róder Attila képviselő** mi segítünk neki.

**Juhász Zoltán polgármester** hosszú a HÉSZ módosítás ideje, a módosítás anyagi vonzattal jár.

*További kérdés, hozzászólás hiányában a polgármester szavazást rendel el Brezovác István kérelmével kapcsolatos díj áttérheléséről.*

*A javaslatot a testület elfogadja, 7 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a következő döntést hozza:*

#### **Pogány Községi Önkormányzat**

##### **67/2024. (VI.11.) határozata**

Pogány Községi Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Brezovác István kérelmével kapcsolatos Helyi Építési Szabályzat módosításának költségeit áthárítja a kérelmezőkre.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester

### **3. Egyebek**

#### **3.1. DRV pályázat**

**Juhász Zoltán polgármester** a DRV kérelmezte, hogy a szolgáltatási területére vonatkozóan, az önkormányzatok pályázatot nyújtsanak be lakosság terheinek csökkentése érdekében, ez úgy történik, hogy Pogány beadja a pályázatot, és ha megnyeri, akkor átadja a DRV-nek, ők pedig csökkentik a lakossági szolgáltatási díjakat. A pályázat beadási határideje 2024. 07. 08. Egyszerű pályázati űrlap, eddig mindig nyertünk. ezzel kapcsolatban a DRV küldött egy kivonatot is, amelynek az elfogadását javasolják, ha részt vesz a település a pályázatban.

*Kérdés, hozzászólás hiányában a polgármester szavazást rendel el a DRV pályázatról.*

*A javaslatot a testület elfogadja, 7 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a következő döntést hozza:*

#### **Pogány Községi Önkormányzat**

##### **65/2024. (VI.11.) határozata**

Pogány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2024. évi lakossági víz- és csatornaszolgáltatás támogatására pályázatot nyújt be a Magyar Államkincstár felé. A képviselő-testület meghatalmazza a polgármestert az állami támogatás igénylésének benyújtására és a pályázattal



kapcsolatos teendők lebonyolítására.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester

### 3.2. Magyar Falu Program utakkal kapcsolatos pályázat benyújtása

**Juhász Zoltán polgármester** megjelent a Magyar Falu Programban az Út, híd, járda építése/felújítása című alprogram, kettővel ezelőtti testületi ülésen beszéltünk róla, hogy szeretnénk a Petőfi utcával kezdeni. Saját erőből az út egy részét meg felújítottuk. Korábban már elkészítettem ennek az utcának a terveit, amire volt egy árajánlatunk, de ezt aktualizálni kell.

**Semjén Péter képviselő** akár már most is ki lehet számolni egy árat. Beleférne 45 millióba?

**Juhász Zoltán polgármester** a reális pályázati összeg alapján tudjuk majd eldönteni, hogy a tervezővel mely szakaszát dolgoztassuk ki.

*További kérdés, hozzászólás hiányában a polgármester szavazást rendel el a Magyar Falu Program Út, híd, járda építése/felújítása pályázaton való részvételről, a Petőfi utca felújítására.*

*A javaslatot a testület elfogadja, 7 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a következő döntést hozza:*

#### **Pogány Községi Önkormányzat** **68/2024. (VI.11.) határozata**

Pogány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az MFP-UHJ/2024. kódszámú A Magyar Falu Program keretében „Út, híd, járda, kerékpárforgalmi létesítmény építése/felújítása” című alprogramba pályázik a Pogány, Petőfi utca felújítása tárgyában.

Pogány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert a szükséges dokumentumok aláírására.

**Határidő:** 2024. július 12.

**Felelős:** polgármester

Több napirendi pont és hozzászólás nem volt, Juhász Zoltán polgármester megköszönte mindenkinek a részvételt és az ülést bezárta.



*Juhász Zoltán*  
**Juhász Zoltán**  
polgármester

*Dr. Aradi Krisztina*  
**Dr. Aradi Krisztina**  
jegyző

Mellékletek:

1. számú melléklet	Meghívó
2. számú melléklet	Jelenléti ív



# Pogány Község Polgármesterétől

Juhász Zoltán  
Polgármester  
Pogány  
Széchenyi u. 12.  
7666

Telefon 72/ 425-465  
Fax 72/ 424-116  
E-mail: [polgarmester@pogany.hu](mailto:polgarmester@pogany.hu)

## M E G H Í V Ó

Értesítem, hogy Pogány Községi Önkormányzat képviselő-testülete **2024. június 11. napján (kedden) 17:00** órai kezdettel nyilvános, rendes ülést tart, amelyre tisztelettel meghívom.

**Testületi ülés helye:** Pogány, Széchenyi u. 12.

### **Napirend:**

- 1. Döntés Kerekes Zoltán ingatlanvásárlási kérelméről**  
előadó: Juhász Zoltán, polgármester
- 2. Döntés Dr. Csaba Ders módosított árajánlatáról**  
előadó: Juhász Zoltán, polgármester
- 3. Egyebek**

**Zárt ülésen döntés rendkívüli települési támogatási kérelmekről.**

***Pogány, 2024. 06. 07.***

***Juhász Zoltán s.k.***  
***polgármester***

### **Meghívottak:**

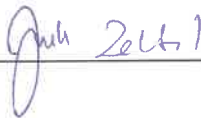
- képviselők, jegyző



# J E L E N L É T I Í V

**Pogány Községi Önkormányzat Képviselő-testületi üléséről  
2024. június 11.**

**Juhász Zoltán**  
polgármester



**Pálmai Tibor**  
alpolgármester



**Dr. Deák Máté**  
képviselő



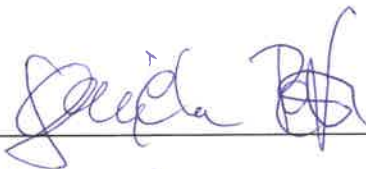
**Halmos Anna**  
képviselő



**Róder Attila**  
képviselő



**Semjén Péter**  
képviselő



**Szécsi Máté**  
képviselő



**dr. Aradi Krisztina**  
jegyző, jkv.



