

Pogány Község Önkormányzat
Képviselő-testülete

2023. november 21-ei

Közmeghallgatás

J e g y z ő k ö n y v e

Jegyzőkönyv

Készült: Pogány Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 2023. november 21. napján 18.00 órai kezdettel megtartott közmeghallgatásán.

Az ülés helye: Faluház - Pogány, Rákóczi u. 9. sz.

Jelen vannak:	Juhász Zoltán	polgármester
	Halmos Anna	képviselő
	Dr. Deák Máté	képviselő
	Róder Attila	képviselő
	Pálmai Tibor	képviselő
	Szécsi Máté	képviselő
	Semjén Péter	képviselő
	Dr. Aradi Krisztina	jegyző, jkv.

Lakosság részéről: 12 fő.

Juhász Zoltán polgármester köszönti a megjelent képviselőket, lakosokat és Jegyző Asszonyt, megnyitja a közmeghallgatást.

Lenne egy pénzügyi jellegű tájékoztatás, azt követően tervekről, beruházásokról beszélnénk, utána lehetőség lesz feltenni kérdéseket, ha olyan kérdést kapunk, amelyre helyben nem tudunk válaszolni, arra írásban válaszolunk.

A pénzügyes kollégától kértem jó pár számadatot. Az önkormányzat úgy tud létezni, hogy az állam a feladatok elvégzésére támogatást nyújt, másrészt lakossági, vállalkozói árbevételeket kell, hogy beszedjen, adókat, ebből képez egy bevételi forrást és tudja a kiadásokat finanszírozni. Néhány számadatot szeretnék kiemelni, sajnálatos módon a lakott külterületen lakókra lakosonként 2.550.-Ft-ot kap az önkormányzat, ez összesen 354.000.-Ft, ami rendelkezésre áll a külterületre, fűnyírásra, az utak karbantartására, ez egy szűk keresztmetszet. Az általános támogatások összességében 23 millió forintot tesznek ki a költségvetésben. Támogatja az állam az óvoda működtetését, hiszen az önkormányzat az óvoda fenntartója, más ilyen jellegű oktatási intézmény nem tartozik hozzánk, nem tartozik hozzánk a családi napközi és az iskola sem. Az óvodát teljes egészében az önkormányzat tartja fent, azokból az összegekből, amiket megkapunk, ez egy jelentős összeg, 53 millió forint az egy éves támogatás összege. Az a feladat, hogy az üzemeltetést minél olcsóbban próbáljuk megoldani, hogy kijöjjünk a pénzből, célja az önkormányzatnak, hogy olyan fejlesztéseket hajtson végre, amely csökkenti a rezsit. Az óvoda esetében egy napelemes rendszer kiépítését tervezzük. Szociális feladatok ellátására szintén érkezik pénz, gyermekétkeztetésre, szünidei gyermekétkeztetésre is. A lényeg, hogy támogatás mindösszesen 2023-es évben 128 millió forint, ennyi érkezik egész évben az önkormányzatnak, hogy feladatait tisztességesen el tudja látni. Kiemelném, nagyon magas érték érkezik az iparüzési tevékenység után, az adóból, ez pozitív Pogány esetében, ezt nem túl sok kistélepülés mondhatja el magáénak. Tervezetten 490 millió forintos bevételi teljes forrással számolunk, ez egy picit csalóka, mert már évek óta göngyölgetünk száz egynéhány millió forintot a kerékpárút kapcsán, ez sajnálatos módon, ez a kerékpárút nem valósul meg határidőre, ezért a pályázó a Baranya Vármegyei Önkormányzat, velünk

egyértékesben visszaadta a pályázatot, ez a pénz is kikerül innen, csak erre a célra lehetett volna felhasználni. A kerékpárút beruházás nagyon megcsúszott, még el sem kezdődött, de december 31-ig ezt meg kellett volna valósítani, ezért visszamondta a Baranya Vármegyei Önkormányzat és minden egyes tagönkormányzat, amely benne volt ebben a konzorciumban, hogy egy újabb pályázaton el tudjunk indulni, hogy lehetőséget kapjunk, hogy egy hasonló kerékpárutas pályázaton el tudjunk indulni. Kiadásoknál személyi juttatások, járulékok vannak, dologi kiadások, van egy 54 milliós összeg, egy beruházó a repülőtér mellett egy javítóbázis kiépítését tervezi, ahhoz, hogy ezt saját területükön tudják megvalósítani, azt a területet meg kellett vásárolnunk ez a négyhektáros terület megvásárlására, és egyéb költségekre Pécs Városi Önkormányzat biztosított egy beruházási támogatást, ezt 54 millió forint volt ezt december 31-ig visszafizetünk. Kötöttünk egy szerződést a beruházó céggel, a Fleet Air Kft.-vel, hogy már előre letétbe tették ezeket az összegeket, az az 54 millió forint azonnal lekerül a tartozási oldalról. Érdekes lehet még, hogy milyen bevételi lehetőségeink vannak, elsősorban a pályázatok a legkézenfekvőbb bevételi lehetőségeink. Kiemelném a Magyar Falu Programot, 5.000 fő alatti települések használhatják ezt a lehetőséget. 2023-ban idáig egy darab pályázatot írtak ki azt megpályáztuk, 45 milliós összköltségben, a Jókai utca burkolatfelújításra, tartaléklistára kerültünk. 2020 és 2023 között a pályázatok nagyjából 90 millió forint pluszbevételt hoztak, ezek mind vissza nem térítendő támogatások voltak.

Befejezett beruházások 2023-ban. A Magyar Falu programban a polgármesteri hivatal belső terének felújítása, nyílászárók cseréje, klímatisztítás, 12 kilowattos napelemrendszer kiépítése volt a pályázati anyagunk. Ez a pályázat 19,4 millió forintos beruházási támogatást nyert, ebből a haszon, hogy a korszerűtlen gázkonvektoros szobák fűtését teljesen ki tudtuk váltani, ahol lehetett hűtő-fűtő klímával, ahol nem, oda elektromos fűtőpaneleket vásároltunk. Gyakorlatilag nulla forintos gázszámlánk lett, és a napelem egész évben 680 kilowatt/óra kifizetendő energiát hozott ki végeredményben, ezt kell kifizetnünk. Ez a beruházás mindenképp hasznos volt.

Temető infrastrukturális fejlesztésének befejezése. A keleti kerítést száz méter hosszban kicseréltük, a kapukat kicseréltük, és kétszer huszonnyolc férőhelyes urnafalat létesítettünk, az a tapasztalatunk, hogy az urnás temetkezési mód egyre elterjedtebb a falvakban és itt is egyre többen keresik. Az idén a teljes pályázati összeget elfogadta az irányító hatóság, befejeztük a beruházást, 5 millió forintot nyertünk ennél a beruházásnál.

Sokan találkoztak talán a járdafelújítással, mivel a Magyar Falu Programban többször pályáztunk a járdafelújításra, de ez sikertelen volt, így a képviselő testület úgy döntött, hogy a járda rossz állapota miatt saját forrásból meg fogjuk oldani a járdafelújítást. Több árajánlatból választottuk ki a Notkov Kft. nevű társaságot ők 12,6 millió forintos árajánlattal dolgoztak, munkát megrendeltük, menet közben többféle pótmunkát kértünk tőlük. A Rákóczi utcában is végeztek munkákat a vízelvezetéssel kapcsolatban, külön díjazás ellenében, a 12,6 milliós árajánlat így 13 millió forintra nőtt, viszont elkészültek azok a munkák, amikre önálló vállalkozót nem tudtunk volna hozni, mert ezek kicsi munkák.

A Faluház energetikai felújítása történt még meg, saját forrás felhasználásával; ez a kazáncserét, a melegvízrendszer optimalizálását és a napelemes rendszer kiépítését tartalmazta. Itt az történik, hogy hűtő-fűtő klímákkal dolgozunk és így a kazán nem dolgozik, az üzemeltetési költségek pedig így csökkennek.

A tervezett beruházásokról szeretnék még néhány mondatot mondani. Elkezdtük a játszótéri kerítés felújítását, kiépítését, elindult a beruházás, saját erővel állítjuk az oszlopokat és szereljük a 3D kerítéselemeket, ennek az anyagköltsége 750.000.-Ft. Folytatni szeretnénk az energetikai beruházásainkat, az óvoda épületrészre szintén egy napelemes rendszer kiépítését tervezzük, ennek körül-belül 4 millió forint a költsége, itt már megállapodtunk egy pogányi vállalkozóval, minden esetben, ha a saját erős beruházások van és van rá lehetőség, mindig pogányi vállalkozót

szoktunk választani. A Jókai utca útburkolatának felújítását is tervezzük, tudom a Petőfi utca is rossz állapotban van, tavaly a Petőfi utcán egy 300 méteres szakaszt újítottunk fel saját forrásból. Tervünk, hogy ha olyan beruházási pénzeink vannak, azokat mind ilyen jellegű fejlesztésre szeretnénk fordítani. A Jókai utcánál egyelőre az árajánlatoknál tartunk, 23,8 millió forintól 43 millió forintig tartanak az árajánlatok.

Nem önkormányzati beruházás, de szeretnék szót ejteni. A Relax Hotelt említeném, a médiában megjelent, hogy abbahagyták az építkezést és nem csinálnak semmi, annyit tudok mondani, hogy járok fel rendszeresen és építik a szállodát. Megkérdeztem dr. Gajda Tibor ügyvezetőt, az építető cég ügyvezetőjét. Az előző kivitelezőt lecserélték, sajnos bekövetkezett, hogy az itt hagyta az alvállalkozóit a tartozásaival. Dr. Gajda Tibor a következőt írta: „2023. év végére az épület 85-90%-os készülségű lesz, azt követően a befejező műveletek jönnek már csak, burkolás, festés, tapétázás, jelenleg zajlik a befejező műveletekre irányuló építési közbeszerzési eljárás, december 1-ig tervezett ajánlatadással és év végi szerződéskötéssel. Innentől a kivitelezőnek előírt teljesítési határidő 150 nap, vagyis a szálloda nyitása optimális esetben 2024. június 1. nem optimális esetben július 1. Több érdeklődés is volt esetleges munkavállalással kapcsán, a kollegák toborzása február-március hónapban indul meg, amiről természetesen külön tájékoztatást fogunk adni.” Ezt a tájékoztatást adta az ügyvezető, reméljük ez meg fog valósulni, ugyanis magas árbevételt generálhat ez az önkormányzatnak. Egy másik beruházás a Fleet Air Kft. légijármű javító bázis létesítése. Ez a légitársaság 2007 óta működik Magyarországon, kiemelt gazdasági szereplő, saját repülőgépeinek javítást Németországban végzi, ezt szeretnék Magyarországra hozni, a pogányi repülőtér mellé. A repülőtér mellett vannak földterületek, amiket nem tudnak megvásárolni, mivel azok szántók, ezeket pedig gazdasági társaság nem vásárolhatja meg, az a megoldás született, hogy a Pogányi Önkormányzat meg tudja vásárolni ezeket a területeket, és ezeket a területeket földhasználati jogát fogja értékesíteni a Fleet Air felé. Itt a végső cél, hogy egy erős ipari szereplő idekerüljön. Hogy ez megvalósuljon Pécs városa egy beruházási támogatást nyújt, ez tartalmazza a vételárat, összességében 54 millió forint. A Fleet Air Kft összességében 72 millió forintot tett le ügyvédi letétben, azokkal a feltételekkel, hogy ha teljesülnek a feltételek, hogy az önkormányzat megszerzi a területeket, összevonja őket és kivonja a művelési ág alól és átadja a Fleet Air Kft-nek akkor ezt az összeget felszabadítja az ügyvédi letétből és ezt megkapja a Pogányi Önkormányzat. Ott tartunk, hogy a földterületeket összevonattuk, egy hónapja beadtam a más célú hasznosításra a kérelmet, mostani információim szerint a héten ki fogja adni a Földhivatal a papírt. Pécs városnak a hitel visszafizetése biztosított. Az infrastruktúra építését Pécs vállalta, az útépítés, a víz és a villany Pécs beruházása lesz. Ez a légitársaság 12 géppel rendelkezik, két nagy hangár lesz, festés nem lesz, szennyezőanyag vagy oldószer kibocsátással járó tevékenység nem lesz. Kéthetente egy repülőgép érkezése és egy felszállása fogja megnövelni esetleg a zajterhelést. Építményadó és iparüzési adó fog megjelenni itt. Amit még kiválasztottam, hogy szeretnék tájékoztatást adni, az a Vodafone torony, több kérdés merül fel vele kapcsolatban, Vodafone toronynak hívjuk, de nem csak a Vodafone fog ebből a lehetőségből profitálni, megkérdeztem egy szakember, a torony felelősét, szintén írásban válaszolt. Vidnyánszky András ezt válaszolta: az építést követő használatba vételi eljárást az NMHH felé elindítottuk, amint az jogerőre emelkedik azt követően lehet hivatalosan üzembe helyezni, de próbasugárzással megy az állomás. Társzolgáltatói megkeresés még nem érkezett hozzánk, mi is várjuk melyik cég fog kérni betelepülési lehetőséget, amit természetesen megadunk.

Zimmer Judit pogányi lakos a közterület szabályozási vonalak felülvizsgálatára lennék kíváncsi.

Juhász Zoltán polgármester ezzel kapcsolatban volt döntés jogszabályi feltételeket teljesítendő, határozatot hoztunk, újabb hét évre helyben hagyjuk a szabályozási vonalat, a testület döntése, hogy januárban legkésőbb februárban leülünk és megtörténik a szabályozási vonalak tényleges fizikai átnézése. Most ezt úgy fogadtuk el, hogy változatlanul hagyjuk, azért mert nincs jelenleg építész és településtervezői kapacitás.

Szászi János pogányi lakos 10 évvel ezelőtt elmondtam, ugyanígy, egy közmeghallgatáson, jegyzőkönyvbe került, semmi nem történt. Az volt a címe a Nyárfás utca csapadékvíz elvezetése. Tudni kell, hogy a Nyárfás utca északi irányból dél felé lejt és keleti irányban dől. Ez azt jelenti, hogy egy nagyobb eső esetén a lovardától a lakóházakig óriási mennyiségű csapadékvíz zúdul az utcára. Idáig három bűvárszivattyút tettem tönkre a víz kiszivattyúzására. A 90-s évek elején épült a Nyárfás utca burkolata, de nem az utca tengelyébe épült, az utca oldalába. Hosszú évekig lobbiztam, hogy aki azon az oldalon építkezik, vigye hátrébb a kerítését és azon a sávon a felszíni csapadékvíz elvezetést meg lehessen tenni, azóta a nyolcból hát tele beépült. Én a kiszivattyúzott vizet a szomszéd telkére tudtam kivezetni. Beköltöznek az új lakók, ebből botrány lesz. Társadalmi munkában tudok segíteni, mert vízgazdálkodási mérnök a szakmám. Ezt meg kell oldani. A másik a parlagfű, a szomszéd telken. Szemétlerakóvá alakult. Ez négy méterre van a házunk ablakától, még senki nem szólította fel. Azt kérem az önkormányzattól, hogy figyeljen oda erre a telekre, itt valamit tenni kell.

Juhász Zoltán polgármester a meglévő helyzettel tenni nincs mit, nem tudjuk hátrébb húzni az utat, viszont minden egyes új teleknél a szabályozási vonal szerint egy három méteres sávot le kellett szabályozni. Elméletileg a teljes utca szélességben három métert még az önkormányzat meg kell, hogy kapjon még, hogy ezeket az infrastrukturális beruházásokat meg tudja oldani, ez még nem indult el.

Szászi János pogányi lakos csak az a kérésem, hogy valami induljon el! Mert tíz éve semmi.

Juhász Zoltán polgármester én körül-belül három éve a megjelenő igények esetében ezt mindenki betartattam. A parlagfűvel kapcsolatban azt tudjuk tenni, hogy belterület esetében, ha bejelentést kapunk, akkor a Jegyző Asszony el tud járni.

Dr. Aradi Krisztina jegyző a PBR-t érdemes használni, parlagfű bejelentő rendszer, ha belterületről van szó, akkor automatikusan kapom a jelzést.

Szászi János pogányi lakos én nem akarok a szomszédommal összekülönbözni, én nem akarom bejelenteni. Elvárom egy önkormányzattól, hogy vegye észre, hogy ott mi van, menjen oda és csináltasson rendet.

Dr. Aradi Krisztina jegyző lehet anonim módon is bejelentést tenni, ha felém tesz bejelentést, akkor sem fog tudni a szomszédja. Valahogy muszáj jelezni, valamilyen módon.

Szabó Rudolf pogányi lakos repülőtérrel kapcsolatos kérdésem lenne, a repülőtérrel kapcsolatos peres eljárással mi történt?

Juhász Zoltán polgármester nem jutottunk el a perig, a város rendezte az ügyet, már nincs tartozás. A földhasználati jog díjáról beszélünk. Pogány 20,6 millió forintot kap minden évben 15 évig. Most kaptuk meg a pénzt erre az évre, ennek az összegnek a felhasználásával tervezzük például a Jókai utcát.

Szabó Rudolf pogányi lakos mezőőr és a kutyahelyzet, vannak problémás kutyák, semmi nem történik. Mezőőr tud ezekről a kutyáról.

Juhász Zoltán polgármester most volt éppen egy kutyaügy, megoldottuk. Találkozunk chip nélküli kutyával, a Misina felmondta a szerződést mindenkivel, gyakorlatilag az önkormányzatra bízta mit csinál vele. A környező településeken az az álláspontja a polgármestereknek, hogy megpróbáljuk megkeresni a gazdát. Én nem mondhatom a mezőőrnek, hogy fogja meg a kutyát, nincs rá kiképezve, nincsenek eszközei. A Jegyző Asszonnyal beszéltünk, hogy ha tudjuk ki a kutya tulajdonosa, akkor megy ki a felszólítás.

Dr. Aradi Krisztina jegyző az a baj, hogy két irányba mehetünk vele, lehet büntetni, vagy van eredménye vagy nincs. A másik, hogy kóbor vagy nem kóbor a kutya, itt mindent bizonyítani kell, bizonyíték nélkül nem tudok eljárást indítani. Sajnos nagy eredményeket nem várhatunk el. Nem biztos, hogy olyan eredmény születik, amire az ember számít.

Szabó Rudolf pogányi lakos a Zsályaliget alatti földút. Biztonsági szolgálat folyamatosan arra hivatkozik, hogy az épített 15 évre bérbe vette. El lehet zárni?

Juhász Zoltán polgármester lehet, mert kerülő utat biztosított a beruházó. Ezt az eljárást nyílt eljárásban hirdettük meg, bárki bérbe vehette ezt a területet.

Szabó Rudolf pogányi lakos mekkora összeg ez a bérlet?

Juhász Zoltán polgármester nem vagyok most benne biztos. Ajánlatadással történt.

Szabó Rudolf pogányi lakos Felsőhegy. Köszönjük a zúzalékot. Feljöhettek volna elteríteni.

Juhász Zoltán polgármester a kérdés így merült fel, hogy anyagot kértek. Nem volt kérés, hogy mi csináljuk meg. Nem volt kapacitás amúgy az elterítésre. Létezik a külterületi utak pénzügyi alapja, ezt lehetne használni.

Szabó Rudolf pogányi lakos építményadó, kommunális adó?

Juhász Zoltán polgármester az építményadó a belterületen 177 adózót érint (1.400.000.-Ft), a felsőhegyen 143 adózót (1.777.000.-Ft). Kommunális adó belterületen 3.152.000.-Ft.

Szabó Rudolf pogányi lakos a kommunális adó nem az útalapot érinti, abban benne van a szennyvízkezelés.

Juhász Zoltán polgármester nincs benne, ez egy kivetett adónem. A szemétszállítást és a szennyvizet sem tartalmazza.

Szabó Rudolf pogányi lakos miért csak a külterületi utakra költözőknek van ez megmondva, hogy éljenek vele.

Juhász Zoltán polgármester a táblázatban mutattam, hogy kevés támogatást kap egy külterületi lakó, az a cél, hogy mindenki a településen lakjon, ahol van infrastruktúra.

Szabó Rudolf pogányi lakos a pécsudvardi útról volt szó, hogy megy az építkezés, és azt végig aszfaltozzák.

Juhász Zoltán polgármester nem volt erről szó, csak köszörás volt a terv.

Szabó Rudolf pogányi lakos helyre fogják állítani az utat?

Juhász Zoltán polgármester igen, és letétbe helyeztek 9 millió forintot, hogyha nem állítanák helyre.

Papp Györgyi pogányi lakos mindenhol odahordják a szemetet valakik, nem csoda, hogy folyton tele van.

Juhász Zoltán polgármester reméljük a kamera segíteni fog, visszatartó erejük lesz. Megpróbáljuk a kamerával elriasztani, de kérdés, mit teszünk a felvételekkel. A hulladékos

törvény megváltozott, jogilag akár fel is tehetnék a kezünket, de nem állunk le természetesen. Ha egy picit fegyelmezettebb lenne alakosság, akkor jobb lenne a helyzet.


Papp Györgyi pogányi lakos kutyák. Vannak kutyatartók, akik a közúton tartják a kutyájukat, nyitott kapu mellett.

Dr. Aradi Krisztina jegyző adatok kellenek az eljáráshoz, fénykép. Az a legjobb, hogyha lefényképezik a kutyát, amikor kint van.


Papp Györgyi pogányi lakos Falucska dűlő: több százezer forintot befizettem az útalapba, sajnos feleleges volt, mert nincs megoldva a víz-elvezetés. Nem lesz normális az út. A földhasználók nem kötelezhetők, hogy a földjükön felhalmozódó vízzel kezdjenek valamit?

Juhász Zoltán polgármester a földhasználóknak vannak kötelezettségeik. Annyit tudtunk elérni, hogy leraktak régen szalmabálákat, az visszatartotta a nagy csapadék mennyiséget. A probléma abból fakad, hogy a Falucska dűlő egy völgy.

Több hozzászólás nem volt, Juhász Zoltán polgármester megköszöni a megjelenést és a közmeghallgatást bezárja


Juhász Zoltán
polgármester




Dr. Aradi Krisztina
jegyző



POGÁNY KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERÉTŐL

H - 7666 Pogány, Széchenyi utca 12.

☎: 72-425-465, e-mail: polgarmester@pogany.hu

MEGHÍVÓ

POGÁNY KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
2023. NOVEMBER 21-ÉN (KEDD) 18:00 ÓRAI
KEZDETTEL

KÖZMEGHALLGATÁST (FALUGYÜLÉST) TART,

AMELYRE A KÖZSÉG LAKÓIT EZÚTON
TISZTELETTEL MEGHÍVJA
HELYSZÍN: FALUHÁZ
7666 POGÁNY, RÁKÓCZI U. 9.

Napirend:

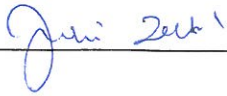
1. Beszámoló a Képviselő-testület 2023. évi tevékenységéről
2. Tájékoztatás a települést érintő beruházásokról
3. Egyebek

Pogány Községi Önkormányzat

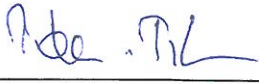
J E L E N L É T I Í V

Pogány Községi Önkormányzat közmeghallgatásáról
2023. november 21.


Juhász Zoltán
polgármester



Pálmai Tibor
alpolgármester



Dr. Deák Máté
képviselő



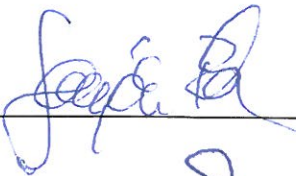
Halmos Anna
képviselő



Róder Attila
képviselő



Semjén Péter
képviselő



Szécsi Máté
képviselő



dr. Aradi Krisztina
jegyző, jkv.



