

Pogány Község Önkormányzat
Képviselő-testülete

2023. július 18-ai

nyílt ülésének

J e g y z ő k ö n y v e

Jegyzőkönyv

Készült: Pogány Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 2023. július 18. napján 17:00 órai kezdettel megtartott rendkívüli nyilvános ülésén.

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal - Pogány, Széchenyi u. 12.

Jelen vannak:	Juhász Zoltán	polgármester
	Halmos Anna	képviselő
	Dr. Deák Máté	képviselő
	Róder Attila	képviselő
	Pálmai Tibor	képviselő
	Semjén Péter	képviselő
	Szécsi Máté	képviselő
	Dr. Aradi Krisztina	jegyző, jkv.

Juhász Zoltán polgármester köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy az ülés határozatképes, a megválasztott hét fős képviselő-testületből hat fő képviselő és a polgármester jelen van. Megnyitja az ülést. Javaslatot tesz a napirendi pontok elfogadására.

A javaslatot a képviselő-testület elfogadja, 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül alakszerű határozat nélkül az alábbi napirendi pontokat elfogadja:

Napirend:

- 1. Óvodavezetői pályázat elbírálása**
Előadó: Juhász Zoltán, polgármester
- 2. Pogány külterület 010/5. hrsz. alatt bejegyzett, 1 ha 3792 m² alapterületű, illetve külterület 010/6. hrsz. alatt bejegyzett, 2 ha 5670 m² alapterületű ingatlanok önkormányzat általi megvásárlásával kapcsolatos döntés meghozatala**
Előadó: Juhász Zoltán polgármester
- 3. FLEET AIR INTERNATIONAL Kft.-vel földhasználati jog alapítása tárgyában kötendő szerződésről szóló döntés meghozatala**
Előadó: Juhász Zoltán polgármester
- 4. Egyebek**

NAPIRENDEK TÁRGYALÁSA

1. Óvodavezetői pályázat elbírálása

Juhász Zoltán képviselő az óvodavezető öt éves vezetői ciklusa lejárt és kötelező kiírni a pályázatot a posztra meghirdetés megtörtént, felsorolásra kerültek a kritériumok, a határidő 2023. 07. 16 volt. Erre a határidőre egy pályázat érkezett, Molnár Andreának, a mostani

óvodavezetőknek a pályázata. A pályázati anyagokat is megkapták a képviselők. Kértem a Jegyző Asszonytól, hogy vonjunk be szakmai bírálót is, a szalántai óvoda vezetőjét kértük meg, hogy olvassa el a pályázatot és mondja el a véleményét, de mivel egy pályázat volt ez így már nem releváns, de az eddigi munkája alapján javasolom Molnár Andrea pályázatának elfogadását, és a további 5 évre törtnő kinevezését javasolom a testületnek.

További kérdés, hozzászólás hiányában a polgármester szavazást rendel az óvodavezetői pályázatról

A javaslatot a testület elfogadja, 7 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a következő döntést hozza:

Pogány Községi Önkormányzat
51/2023. (VII.18.) határozata

Pogány Községi Önkormányzatának Képviselő-testülete a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény 67. § (7) bekezdése alapján és a pedagógusok előmeneteli rendszeréről és a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény köznevelési intézményekben történő végrehajtásáról szóló 326/2013. (VIII.30.) Korm. rendelet 22.§ (1) bekezdésére figyelemmel a Pogányi Óvoda intézményvezetői feladatai ellátására 2023. augusztus 16. napjától 2028. augusztus 15. napjáig terjedő időszakra megbízza Molnár Andreát határozott időtartamú közalkalmazotti kinevezéssel óvodavezető munkakörben, teljes munkaidőben.

A Képviselő-testület az óvodavezető illetményét a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény alapján bruttó 519.599.- Ft összegben állapítja meg.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a vezetői megbízással kapcsolatos intézkedéseket tegye meg.

Határidő: 2023. augusztus 16.

Felelős: polgármester

2. Pogány külterület 010/5. hrsz. alatt bejegyzett, 1 ha 3792 m² alapterületű, illetve külterület 010/6. hrsz. alatt bejegyzett, 2 ha 5670 m² alapterületű ingatlanok önkormányzat általi megvásárlásával kapcsolatos döntés meghozatala

Juhász Zoltán képviselő elindult az a folyamat, amit korábban már bevezettem, volt Pécs városával is megegyezés. A FLEET AIR INTERNATIONAL egy javító bázis létesítését határozta el a pogányi repülőtér mellett, egy olyan területen, amelyen jelenleg magántulajdonban áll. Ennek a területnek a megszerzése, összevonása, átminősítése a cél. A fennálló földvédelmi törvény értelmében Pogány község lesz a vevő. Pogány tulajdona lesz. Pécs biztosított a megvásárláshoz szükséges összeget. Amint megvásároljuk a földterületet, el

tud indulni a földhivatal felé az ügyintézés, ezeket a költségeket, amiket 60 millió + Áfa-nak becsültünk, a Marián ügyvédi irodában letétbe helyezte a Fleet Air International, amíg a feltételek teljesülnek. Ebből visszaadjuk Pécsnek az összeget. Illetve 6 millió forint van a két összeg között, ezt megosztjuk Pécs és Pogány között marad nálunk 3 millió forint és Pécsnél is. A Fleet Air földhasználati díjat fog fizetni, 50 évre kapják meg a földhasználati jogot. Csütörtökön 11-kor írjuk alá, három napon belül kötelesek vagyunk kifizetni a vételi árat. A Marián ügyvédi irodát a cég fizeti.

Róder Attila képviselő a mögöttes pénzügyi tranzakcióknak van-e pénzügyi vonzata? ÁFA?

Juhász Zoltán képviselő áfával együtt kapjuk meg a pénzt, mert a földhasználati jog ÁFA az olyan jogügylet köteles, ezért ezzel a megemelt összeggel kapjuk meg a pénzt.

Szécsi Máté képviselő 4 ha termőföld?

Juhász Zoltán képviselő igen.

Szécsi Máté képviselő Péccsel a megállapodás az adók vonzatában az egy általános érvényű, tehát az ezekre az ügyletekre is vagy az milyen százalékos?

Juhász Zoltán képviselő 50%-os és minden olyan ügyletre, amely Pécs szerepvállalása igazolható és az összes közmű beépítését finanszírozzák.

További kérdés, hozzászólás hiányában a polgármester szavazást rendel a Pogány külterület 010/5. hrsz. alatt bejegyzett, 1 ha 3792 m² alapterületű, illetve külterület 010/6. hrsz. alatt bejegyzett, 2 ha 5670 m² alapterületű ingatlanok önkormányzat általi megvásárlásáról az előterjesztésben szereplő határozati javaslat alapján.

A javaslatot a testület elfogadja, 7 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a következő döntést hozza:

Pogány Községi Önkormányzat

52/2023. (VII.18.) határozata

Pogány Községi Önkormányzatának Képviselő-testülete akként dönt, hogy településfejlesztés (Reptér fejlesztés) céljából **Gasparits Csaba György** tulajdonostól, mint eladótól per-, teher –és igénymentesen megvásárolja a **Pogány külterület 010/5. hrsz. alatt bejegyzett, 1 ha 3792 m² alapterületű, 3. minőségi osztályú, 36 AK értékű, szántó megnevezésű ingatlan 1/1 arányú kizárólagos tulajdoni hányadát és a Pogány külterület 010/6. hrsz. alatt bejegyzett, 2 ha 5670 m² alapterületű, 3. minőségi osztályú, 67AK értékű, szántó megnevezésű ingatlan 1/1 arányú kizárólagos tulajdoni hányadát mindösszesen 42.000.000,- Ft azaz negyvenkettőmillió forint egybefoglalt vételárért, mely összeget az Önkormányzat az adásvételi szerződés aláírásától számított 3 munkanapon belül fizeti meg az eladó részére.**

A testület felhatalmazza Juhász Zoltán polgármestert az adásvételi szerződés, illetőleg az ingatlan-nyilvántartási bejegyzéséhez szükséges iratok aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

3. FLEET AIR INTERNATIONAL Kft.-vel földhasználati jog alapítása tárgyában kötendő szerződésről szóló döntés meghozatala

Juhász Zoltán képviselő ismerteti az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

Kérdés, hozzászólás hiányában a polgármester szavazást rendel a FLEET AIR INTERNATIONAL Kft.-vel földhasználati jog alapítása tárgyában kötendő szerződésről az előterjesztésben szereplő határozati javaslat alapján.

A javaslatot a testület elfogadja, 7 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a következő döntést hozza:

Pogány Községi Önkormányzat 53/2023. (VII.18.) határozata

Pogány Községi Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy az Önkormányzat Gasparits Csaba György tulajdonostól megvásárolt Pogány külterület 010/5. hrsz. alatti és a Pogány külterület 010/6. hrsz. alatti ingatlanra, azok művelési ágból történő kivonása és egyesítése után a FLEET AIR INTERNATIONAL Légiszolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társasággal (székhelye: 2220 Vecsés, Fő utca 218., Cg.13-09-114210) földhasználati jogot alapító szerződést kössön a mellékelt, 2023. július hó 06. napján kelt előszerződés alapján bruttó 76.200.000,- Ft-ot, azaz hetvenhatmillió-kettőszázezer forint ellenérték fejében.

A testület felhatalmazza Juhász Zoltán polgármestert a földhasználati jogot alapító szerződés, illetőleg az ingatlan-nyilvántartási bejegyzéséhez szükséges iratok aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

4. Egyebek

4.1. Bokréta pogányi hagyományőrző egyesület kérelme

Juhász Zoltán képviselő a Bokréta pogányi hagyományőrző egyesület egy pályázatot nyújtott be az önkormányzat civil szervezetek támogatása pályázatára és nyert is, 200.000.-Ft-ot nyertek. Megjelölték, hogy ezzel a pénzzel milyen célokat kívánnak elérni. Beterjesztettek egy olyan kérést, hogy a működési kiadásoknál a könyvelési, ügyvédi díj és egyéb adminisztráció című feladatok elvégzése helyett könyvelési díj, ügyvédi munkadíj és magyar est szerepeljen. Előrelátóan és helyesen a célok módosítását bejelentette az egyesület. A könyvelési díjra

20.000.-Ft, az ügyvédi munkadíjra 120.000.-Ft, a magyar estre 60.000.-Ft került beállításra. A kérelem pozitív elbírálásának nincs akadálya, javaslom a támogatási szerződés ekként való módosításának elfogadását.

További kérdés, hozzászólás hiányában a polgármester szavazást rendel a Bokréta pogányi hagyományőrző egyesület kérelméről

A javaslatot a testület elfogadja, 7 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a következő döntést hozza:

Pogány Községi Önkormányzat
54/2023. (VII.18.) határozata

Pogány Községi Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy jóváhagyja a Bokréta Hagyományőrző Egyesület számára a 34/2023. (IV.25.) önkormányzati határozatában megítélt támogatásra vonatkozó módosítási kérelmét.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

4.2. Vállalkozási szerződés módosítása járda felújításra

Juhász Zoltán képviselő a járdaépítést végző cég beterveztett egy kérelmet, hogy a vállalkozási szerződés módosítását kéri. Részszámla kiállításának lehetőségét kéri.

Dr. Deák Máté képviselő ez likviditási problémákat jelent. Kicsit aggasztott. Biztosan befejezik-e?

Juhász Zoltán képviselő van műszaki ellenőr, Marosi László.

Semjén Péter képviselő ahol nagyon le van szakadva, azt hogy csinálják?

Juhász Zoltán képviselő be lesz zsámozva és úgy.

Dr. Deák Máté képviselő a templomlépcsőnél a sár valahogy befolyik a két járda és a képcsőfeljáró közé. Ezt jelezni kellene.

Szécsi Máté képviselő dolgoztak ma is?

Róder Attila képviselő mondhatjuk, hogy nem, de akkor nem fejezik be.

Semjén Péter képviselő egy 20%-os előlegnek nem látom hátrányát.

Dr. Deák Máté képviselő én sem, de akkor miért nem jelezték, most kötöttünk szerződést?

További kérdés, hozzászólás hiányában a polgármester szavazást rendel a NAT-Kov Kft. részére 20%-os előleg kifizetéséről.

A javaslatot a testület elfogadja, 7 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a következő döntést hozza:

Pogány Községi Önkormányzat
55/2023. (VII.18.) határozata

Pogány Községi Önkormányzatának Képviselő-testülete

úgy dönt, hogy jóváhagyja a járda felújítást végző NAT-KOV Kft. 20%-os előleg fizetési kérelmét.


Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Több napirendi pont és hozzászólás nem volt, Juhász Zoltán polgármester megköszönte mindenkinek a részvételt és az ülést bezárta.


Juhász Zoltán
polgármester




Dr. Aradi Krisztina
jegyző

Mellékletek:

1. számú melléklet	Meghívó
2. számú melléklet	Jelenléti ív

Pogány Község Polgármesterétől

Juhász Zoltán
Polgármester
Pogány
Széchenyi u. 12.
7666

Telefon 72/ 425-465
Fax 72/ 424-116
E-mail: polgarmester@pogany.hu

MEGHÍVÓ

Értesítem, hogy Pogány Községi Önkormányzat képviselő-testülete **2023. július 18. napján (kedd) 17:00** órai kezdettel nyilvános, rendkívüli ülést tart, amelyre tisztelettel meghívom.

Testületi ülés helye: Polgármesteri Hivatal - Pogány, Széchenyi u. 12.

Napirend:

- 1. Óvodavezetői pályázat elbírálása**
Előadó: Juhász Zoltán, polgármester
- 2. Pogány külterület 010/5. hrsz. alatt bejegyzett, 1 ha 3792 m² alapterületű, illetve külterület 010/6. hrsz. alatt bejegyzett, 2 ha 5670 m² alapterületű ingatlanok önkormányzat általi megvásárlásával kapcsolatos döntés meghozatala**
Előadó: Juhász Zoltán polgármester
- 3. FLEET AIR INTERNATIONAL Kft.-vel földhasználati jog alapítása tárgyában kötendő szerződésről szóló döntés meghozatala**
Előadó: Juhász Zoltán polgármester
- 4. Egyebek**

Pogány, 2023. 07. 14.

*Juhász Zoltán s.k.
polgármester*

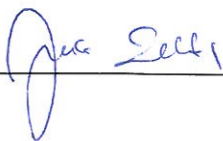
Meghívottak:

- képviselők,
- jegyző

J E L E N L É T I Í V

Pogány Községi Önkormányzat Képviselő-testületi üléséről
2023. július 18.


Juhász Zoltán
polgármester



Pálmai Tibor
alpolgármester



Dr. Deák Máté
képviselő



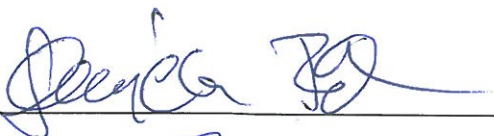
Halmos Anna
képviselő




Róder Attila
képviselő



Semjén Péter
képviselő



Szécsi Máté
képviselő



dr. Aradi Krisztina
jegyző, jkv.

