

Pogány Község Önkormányzat
Képviselő-testülete

2023. november 21-ei

nyílt ülésének

J e g y z ő k ö n y v e

Jegyzőkönyv

Készült: Pogány Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 2023. november 21. napján 16:30 órai kezdettel megtartott nyilvános ülésén.

Az ülés helye: Faluház - Pogány, Rákóczi u. 9. sz.

Jelen vannak:	Juhász Zoltán	polgármester
	Halmos Anna	képviselő
	Semjén Péter	képviselő
	Szécsi Máté	képviselő
	Dr. Deák Máté	képviselő
	Pálmai Tibor	képviselő
	Róder Attila	képviselő
	Dr. Aradi Krisztina	jegyző, jkv.

Juhász Zoltán polgármester köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy az ülés határozatképes, a megválasztott hét fős képviselő-testületből hat fő képviselő és a polgármester jelen van. Megnyitja az ülést. Javaslatot tesz a meghívóban szereplő napirendi pontok elfogadására, azzal a módosítással, hogy 6. napirendi pontként kerüljön be a Helyi Választási Bizottság tagjainak tárgyalása.

Kérdés, hozzászólás hiányában a polgármester szavazásra bocsátja a meghívóban szereplő napirendet.

A javaslatot a képviselő-testület elfogadja, 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül alakszerű határozat nélkül az alábbi napirendi pontokat elfogadja:

Napirend:

- 1. Döntés a HÉSZ-ben található szabályozási vonalak hatályának meghosszabbításáról**
Előadó: Juhász Zoltán, polgármester, Dr. Aradi Krisztina, jegyző
- 2. Döntés az építési szabályzat 2021. évi módosítási eljáráshoz kapcsolódóan a településszerkezeti terv jóváhagyásáról szóló 84/2009. (XI.8.) számú határozat módosításáról**
Előadó: Juhász Zoltán, polgármester, Dr. Aradi Krisztina, jegyző
- 3. Döntés a község Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének megállapításáról szóló önkormányzati rendeletről**
Előadó: Juhász Zoltán, polgármester; Dr. Aradi Krisztina, jegyző
- 4. Döntés a Mke jelű kertes mezőgazdasági terület beépítési százaléka módosításáról**
Előadó: Juhász Zoltán, polgármester
- 5. Döntés az Innodekor Kft. kérelmeiről (ablak-és kazáncsere)**
Előadó: Juhász Zoltán, polgármester

6. Döntés a Helyi Választási Bizottság tagjairól

7. Egyebek

Zárt ülésen döntés a Bursa Hungarica pályázatokról és rendkívüli települési támogatási kérelmekről.

NAPIRENDEK TÁRGYALÁSA

1. Döntés a HÉSZ-ben található szabályozási vonalak hatályának meghosszabbításáról

Dr. Aradi Krisztina jegyző erre azért volt szükség, mert 2021. évben módosították az építési törvényt. Előírták, hogy 2023. december 31-ig felül kell vizsgálni az önkormányzatoknak a szabályozási vonalakat, és egy hétéves időtartamra meg kell állapítani.

További kérdés, hozzászólás hiányában a polgármester szavazást rendel a HÉSZ-ben található szabályozási vonalak hatályának meghosszabbításáról.

A javaslatot a testület elfogadja, 7 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a következő döntést hozza:

Pogány Községi Önkormányzat **118/2023. (XI.21.) határozata**

1. Pogány Községi Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 27. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a települési főépítész előterjesztése szerint felülvizsgálta Pogány Község Önkormányzata Képviselő-testületének a község Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének megállapításáról szóló a 7/2009. (IX. 10.) önkormányzati rendeletében a kiszolgáló út megvalósítását biztosító – szabályozási vonalként megjelenő – szabályozási elemeket.

2. Pogány Községi Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az 1. pont szerinti szabályozási elemek hatályát további 7 évvel meghosszabbítja, mert az azokra vonatkozó közérdekű elrendelési indokok továbbra is fennállnak.

Határidő: 2023. december 31.

Felelős: polgármester

2. Döntés az építési szabályzat 2021. évi módosítási eljáráshoz kapcsolódóan a településszerkezeti terv jóváhagyásáról szóló 84/2009. (XI.8.) számú határozat módosításáról

Dr. Aradi Krisztina jegyző a HÉSZ elfogadásához szükség lett volna egy azt megelőző döntés, a szerkezeti terv elfogadásáról szóló döntés, az ehhez kapcsolatos adminisztrációs feladatokat elvégeztük. A közbenső döntés maradt ki.

Kérdés, hozzászólás hiányában a polgármester szavazást rendel az építési szabályzat 2021. évi módosítási eljáráshoz kapcsolódóan a településszerkezeti terv jóváhagyásáról szóló 84/2009. (XI.8.) számú határozat módosításáról.

A javaslatot a testület elfogadja, 7 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a következő döntést hozza:

Pogány Községi Önkormányzat
119/2023. (XI.21.) határozata

1. Pogány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési eszközökről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 9. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján úgy dönt, hogy az előterjesztéshez csatolt Dr. Csaba Ders településtervező által készített az építési szabályzat 2021. évi módosítási eljárásához készített dokumentáció alapján, a határozat mellékletében található szerkezeti terv szerint módosítja a 84/2009 (IX.8.) határozattal megállapított településszerkezeti tervet.

2. Pogány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri Juhász Zoltán polgármestert, hogy az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 8.§ (4) bekezdés alapján a jelen határozat 1. pontja szerint módosított tervnek gondoskodjon a nyilvánosságáról, valamint a Korm. rendelet 43.§-a szerint 15 napon belül küldje meg a tervet, és az arra beérkezett, figyelembe nem vett vélemények elvetése indoklását, az azok véleményezésében részt vett államigazgatási szerveknek és szakmai vizsgálat céljából az állami főépítésznek.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

3. Döntés a község Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének megállapításáról szóló önkormányzati rendeletről

Dr. Aradi Krisztina jegyző a HÉSZ egységes szabályzatba kerül.

Juhász Zoltán polgármester a módosítás 5 pontot érint.

Dr. Aradi Krisztina jegyző a kihirdetés holnap megtörténik a 30. napon léphet életbe, ez december vége.

További kérdés, hozzászólás hiányában a polgármester szavazást rendel a község Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének megállapításáról szóló önkormányzati rendeletről.

A javaslatot a testület elfogadja, 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő döntést hozza:

Pogány Községi Önkormányzatának Képviselő-testülete a község Szabályozási Tervének jóváhagyásáról és Helyi Építési Szabályzatának megállapításáról szóló 7/2009. (IX.10.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 12/2023. (XI.22.) önkormányzati rendeletét a jegyzőkönyv 3. számú melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

4. Döntés a Mke jelű kertes mezőgazdasági terület beépítési százalékanak módosításáról

Juhász Zoltán polgármester jött egy beadvány, amelyben azt kérik a felsőhegyi lakók közül többen, hogy a beépítési százalékot (a 3%-ot), módosítsuk 10%-ra. A Csaba szerint lehetséges a módosítás, de nem javasolja a 10%-ot. Nem kívánjuk lakóterületként ezt a területet, nem akarunk másfél-két kilométerre egy területet, ahonnan érkehetnek az igények, például lássuk el vízzel. Ez a település, itt vannak az infrastruktúrák, ide kell települni. Csaba az 5%-ot javasolja, ezzel egyetértek.

Semjén Péter képviselő én az 5-6-tal egyetértek.

Dr. Deák Máté képviselő megváltozott a funkció. Elvi kérdés, hogy kívánjuk-e követni a megváltozott funkciót? Követni kell a realitást előbb-utóbb, ami ott kialakult, egyre többen laknak ott, előbb-utóbb kell valamit kezdeni vele.

Semjén Péter képviselő az sem jó, hogy ha azt mondjuk, nem csinálhatsz ott semmit.

Szécsi Máté képviselő én a kiskert kultúrát védeném. Arra a 3% is elég.

Dr. Deák Máté képviselő kérdés, hogy mit szeretnénk ott látni? Kiszorult embereket vagy a tudatosan odaköltözőket. Valami stratégiát ki kell találni, ezzel kezdeni kell valamit.

Juhász Zoltán polgármester van ezért egy településrendezés. Inkább ide kellene húzni a lakosokat, minthogy másfél kilométerrel arrébb kialakítani.

Dr. Deák Máté képviselő az is kérdés, hogy a meglevő lakosság igényeit vegyük figyelembe, vagy egy 1970-es elképzelést tartassunk be. Azóta más a realitás.

Juhász Zoltán polgármester én azt látom az országos politika is afelé megy, hogy legyenek ilyen területek, ahol az emberek önellátók. 14 aláíró volt a beadványon. Javaslatom az 5%-ra történő emelés.

Kérdés, hozzászólás hiányában a polgármester szavazást rendel a Mke jelű kertes mezőgazdasági terület beépítési százalékanak módosításáról

A javaslatot a testület elfogadja, 7 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a következő döntést hozza:

Pogány Községi Önkormányzat
120/2023. (XI.21.) határozata

Pogány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Helyi Építési Szabályzatának megállapításáról szóló 7/2009. (IX.10.) önkormányzati rendeletben a Mke jelű kertes mezőgazdasági terület beépítési százalékát 5%-ra emeli.

Pogány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert és a Jegyzőt a rendelt módosításának előkészítésére.

Határidő: 2024. január 31.

Felelős: polgármester, jegyző

5. Döntés az Innodekor Kft. kérelmeiről (ablak-és kazáncsere)

Juhász Zoltán polgármester a bolt felújításra szorult, azt találtuk ki, hogy a 94.000.-Ft + ÁFA-s havi bérleti díjból levonjuk a felújítási költséget. Rossz volt a kazán, magas gázszámlát okozott nekünk is, és van egy ablak, amire kéri a beépítési lehetőséget. A felújítás esetében 674.800.-Ft a végösszeg, kérdés, hogy ezeket a költségeket beruházásként értékeljük, és hogy beszámítható-e.

Kérdés, hozzászólás hiányában a polgármester szavazást rendel az Innodekor Kft. kérelmeiről (ablak-és kazáncsere).

A javaslatot a testület elfogadja, 7 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a következő döntést hozza:

Pogány Községi Önkormányzat
121/2023. (XI.21.) határozata

Pogány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Innodekor Kft. kérelme alapján engedélyt ad a bérlet önkormányzati ingatlan (7666 Pogány, Rákóczi u. 8. sz.) ablak- és kazáncseréjéhez, azzal, hogy a költséget br. 900.000.-ft-ban maximalizálják, és a bérleti díjból levonásra kerül.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

6. Döntés a Helyi Választási Bizottság tagjairól

Dr. Aradi Krisztina jegyző elővettük, hogy kik voltak öt évvel ezelőtt, Judit felhívta őket, egy kivétellel mindenki elvállalta, Sipos Istvánné nem vállalta el. Ez alapján: Tagok: Miski Béláné, Lőrinczi Andrea, Beke Tamásné, Juhászné Koltai Zsuzsanna, Molnár Andrea. Póttag: Fejes Andrea, Antalné Birkenstock Erika.

A jegyző szavazást rendel el a Juhász Zoltán polgármester döntésből történő kizárásáról.

A javaslatot a testület elfogadja, 6 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a következő döntést hozza:

Pogány Községi Önkormányzat
122/2023. (XI.21.) határozata

Pogány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a választási eljárásról szóló 2013. évi XXXVI. törvény 23.§-a alapján az alábbi személyeket választja meg a Helyi Választási Bizottság tagjának és póttagjának.

Tagok: Miski Béláné, Lőrinczi Andrea, Beke Tamásné, Juhászné Koltai Zsuzsanna, Molnár Andrea.

Póttag: Fejes Andrea, Antalné Birkenstock Erika.

Határidő: 2023. november 30.

Felelős: jegyző

7. Egyebek

7.1. Jókai utca burkolat

Juhász Zoltán polgármester az első árajánlat adó a Mecsek Aszfalt volt, árajánlatában hibát is vétettek, több aknafedlapot írtak, jelezni fogjuk, hogy csökkenni fog a vállalási ár, így a bruttó ár 25.895.300.-Ft. Felvettük a kapcsolatot a Strabaggal, két ajánlatot is tettek. A felmarás az első árajánlatba nincs benne, mindkét árajánlat lényege, hogy egy kiegyenlítő réteget hoznak nagyjából vízszintesre és rá egy kopó réteg, majd felemeli az aknafedlapokat. A csökkentett műszaki tartalmú ajánlat bruttó 23.788.000.-Ft. A műszakilag korrekt ajánlat a Strabagtól 43 millió forint.

Dr. Deák Máté képviselő hogy-hogy nem adnak garanciát? Törvényben van, hogy meddig kell garanciát, szavatosságot vállalni.

Juhász Zoltán polgármester mert nincs alap, és nem tudja mire teszi rá az aszfaltréteget.

Dr. Deák Máté képviselő ha tudjuk előre, hogy nincs alap, akkor ne várjunk-e inkább, hogy összejöjjön a 43 millió? Vagy csak a felét csináltassuk meg, de azt rendesen.

Juhász Zoltán polgármester az összes utunk ilyen. Tavaly ugyanígy megcsináltattuk a Petőfi utca egy szakaszát, nincs vele gond. Szülessen most döntés? Saját erőből, csak az olcsóbb ajánlatból tudjuk megvalósítani. Engem is zavar, hogy nem vállalnak felelősséget.

Dr. Deák Máté képviselő nincs olyan, hogy nem vállal. Mikor kezdenék?

Juhász Zoltán polgármester időjárásfüggő.

Dr. Deák Máté képviselő mennyi a kivitelezés?

Juhász Zoltán polgármester az nem írta egyik sem. A Tamás azt mondta nekem egy réteg egy nap.

Semjén Péter képviselő alkudhatunk az ajánlatból.

Juhász Zoltán polgármester próbálom árat csökkentetni.

További kérdés, hozzászólás hiányában a polgármester szavazást rendel Jókai utca burkolat ügyében.

A javaslatot a testület elfogadja, 7 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a következő döntést hozza:

Pogány Községi Önkormányzat
123/2023. (XI.21.) határozata

Pogány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy a Jókai utcai útfelújítás vonatkozásában újabb árajánlatokat kérjen be.


Határidő: soron következő képviselő-testületi ülés

Felelős: polgármester

7.2. Szadity dűlő szalagkorlát

Juhász Zoltán polgármester a kivágott erdő területhez szalagkorlátot szeretnének a lakók az átfolyó mellé. 438.000.-Ft az anyagár az út két oldalára, saját kivitelezéssel számoltunk. Az egyik oldalát javaslom, a domboldal felé nem tartom indokoltnak.

Több napirendi pont és hozzászólás nem volt, Juhász Zoltán polgármester megköszönte mindenkinek a részvételt és az ülést bezárta.


Juhász Zoltán
polgármester




Dr. Aradi Krisztina
jegyző

Mellékletek:

1. számú melléklet	Meghívó
2. számú melléklet	Jelenléti ív
3. számú melléklet	a község Szabályozási Tervének jóváhagyásáról és Helyi Építési Szabályzatának megállapításáról szóló 7/2009. (IX.10.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 12/2023. (XI.22.) önkormányzati rendeletét

Pogány Község Polgármesterétől

Juhász Zoltán
Polgármester
Pogány
Széchenyi u. 12.
7666

Telefon 72/ 425-465
Fax 72/ 424-116
E-mail: polgarmester@pogany.hu

M E G H Í V Ó

Értesítem, hogy Pogány Községi Önkormányzat képviselő-testülete **2023. október 21. napján (kedd) 16:30** órai kezdettel nyilvános, rendes ülést tart, amelyre tisztelettel meghívom.

Testületi ülés helye: Faluház - Pogány, Rákóczi u. 9. sz.

Napirend:

- 1. Döntés a HÉSZ-ben található szabályozási vonalak hatályának meghosszabbításáról**
Előadó: Juhász Zoltán, polgármester, Dr. Aradi Krisztina, jegyző
- 2. Döntés az építési szabályzat 2021. évi módosítási eljáráshoz kapcsolódóan a településszerkezeti terv jóváhagyásáról szóló 84/2009. (XI.8.) számú határozat módosításáról**
Előadó: Juhász Zoltán, polgármester, Dr. Aradi Krisztina, jegyző
- 3. Döntés a község Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének megállapításáról szóló önkormányzati rendeletről**
Előadó: Juhász Zoltán, polgármester; Dr. Aradi Krisztina, jegyző
- 4. Döntés a Mke jelű kertes mezőgazdasági terület beépítési százalékának módosításáról**
Előadó: Juhász Zoltán, polgármester
- 5. Döntés az Innodekor Kft. kérelmeiről (ablak-és kazáncsere)**
Előadó: Juhász Zoltán, polgármester
- 6. Egyebek**

Zárt ülésen döntés a Bursa Hungarica pályázatokról és rendkívüli települési támogatási kérelmekről.

Pogány, 2023. 11. 16.

***Juhász Zoltán s.k.
polgármester***

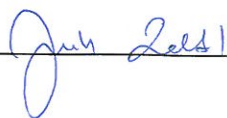
Meghívottak:

– képviselők, jegyző

J E L E N L É T I Í V

Pogány Községi Önkormányzat Képviselő-testületi üléséről
2023. november 21.

Juhász Zoltán
polgármester



Pálmai Tibor
alpolgármester



Dr. Deák Máté
képviselő



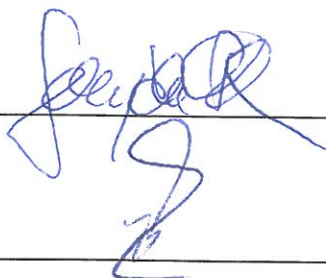
Halmos Anna
képviselő



Róder Attila
képviselő



Semjén Péter
képviselő



Szécsi Máté
képviselő



dr. Aradi Krisztina
jegyző, jkv.



Pogány Község Önkormányzata Képviselő-testületének 12./2024.(I.4) önkormányzati rendelete

a község Szabályozási Tervének jóváhagyásáról és Helyi Építési Szabályzatának megállapításáról szóló 7/2009. (IX.10.) önkormányzati rendelet módosításáról

Pogány Községi Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk. (2) bekezdés meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében és 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A község Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének megállapításáról szóló 7/2009. (IX. 10.) önkormányzati rendelet 6. § (8) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(8) A közterület szabályozással érintett telken,

- a) amennyiben a tulajdonos kártérítési igény nélkül leadja a tervezett közlekedési területet, a telek tervezett közlekedési területbe eső része beszámítható a telek beépítési %-ának számításánál és telekmegosztásnál is, amennyiben az önkormányzattal erről településrendezési szerződés keretében megállapodott,
- b) amennyiben az engedély kérelem benyújtásáig a hivatkozott telekrész nem kerül út számára lealakításra, az építési telket a rendezési terv szerint akkor is kialakultként kell figyelembe venni, ebben az esetben a telek beépítési %-ának számításánál, az előkert meghatározásánál és telekalakításnál a közlekedési terület tervezett területe után megmaradt telek területét kell figyelembe venni.”

2. §

(1) A község Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének megállapításáról szóló 7/2009. (IX. 10.) önkormányzati rendelet 24. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) A csapadékvíz elvezetéséről vagy a szennyezetlen vizek elszikkasztásáról minden telek tulajdonosának, használójának gondoskodnia kell. A vízfolyásba a vízfolyás kezelőjének hozzájárulásával és feltételeinek betartásával szabad csapadékvizet bevezetni. Szennyezett területről származó csapadékvizeket vízfolyásba történő bevezetés előtt tisztítani szükséges.”

(2) A község Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének megállapításáról szóló 7/2009. (IX. 10.) önkormányzati rendelet 24. §-a a következő (9) bekezdéssel egészül ki:

„(9) A csapadékvíz elvezetéséről vagy a szennyezetlen vizek elszikkasztásáról minden telek tulajdonosának, használójának a telken megvalósuló minden megkezdett 30 m² beépített felület után 0,6m³ zárt csapadékvíz tározó kapacitás kiépítésével, vagy a csapadékvíz károkozás nélkül történő szikkasztásával gondoskodnia kell. A csapadékvíz a közterületre csak a tározón keresztül csillapítottan vezethető a közterület kezelőjének engedélyével.”

3. §

A község Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének megállapításáról szóló 7/2009. (IX. 10.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe a mellékletben található tervlapok lépnek.

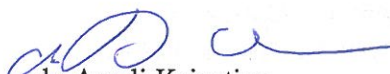
4. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő 30. napon lép hatályba.


Juhász Zoltán
polgármester



Kihirdetve: 2023. 11. 22.


dr. Aradi Krisztina
jegyző

dr. Aradi Krisztina
jegyző

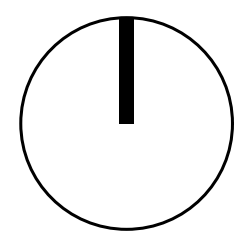
a község Szabályozási Tervének jóváhagyásáról és Helyi Építési Szabályzatának megállapításáról szóló 7/2009. (IX.10.) önkormányzati rendelet módosításáról

Részletes indokolás

Az 1–4. §-hoz és az 1. mellékletéhez












A település hosszú távú fejlesztését meghatározó településfejlesztési koncepció és a településképet meghatározó településképi rendelet szabályaival való összhangba hozása indokolta a község Szabályozási Tervének jóváhagyásáról és Helyi Építési Szabályzatának megállapításáról szóló 7/2009. (IX.10.) önkormányzati rendelet módosítását. A rendelet előkészítése során a település lakosságának, a gazdasági szereplők igényei alapján kerültek megállapításra az építési előírások a közösségi célok megvalósulásának szem előtt tartásával.

1 : 5 000



JELMAGYARÁZAT








SZABÁLYOZÁSI ELEMEEK

- | | |
|---|---|
|  | tervezett szabályozási vonal |
|  | építési övezet, övezet határa |
|  | egydi tájértékű terület határa |
|  | telek be nem építhető része |
|  | szabályozási szélesség |
|  | egydi tájérték |
|  | véndendő fasor |
|  | telepítendő fasor |
|  | felzsinmogás-veszélyes terület határa |
|  | leszállóálya akadályfűtete, a felület jellemző mB szintje |
|  | H2 védett helyi művi érték |








BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

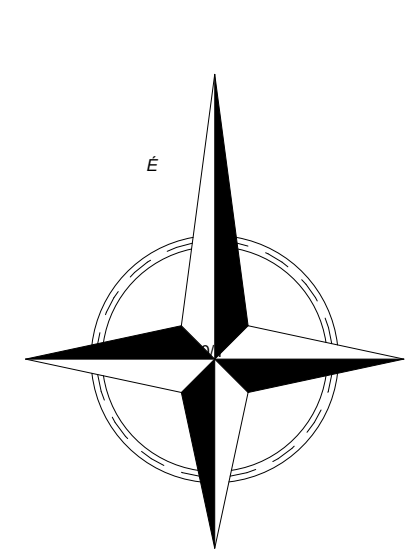
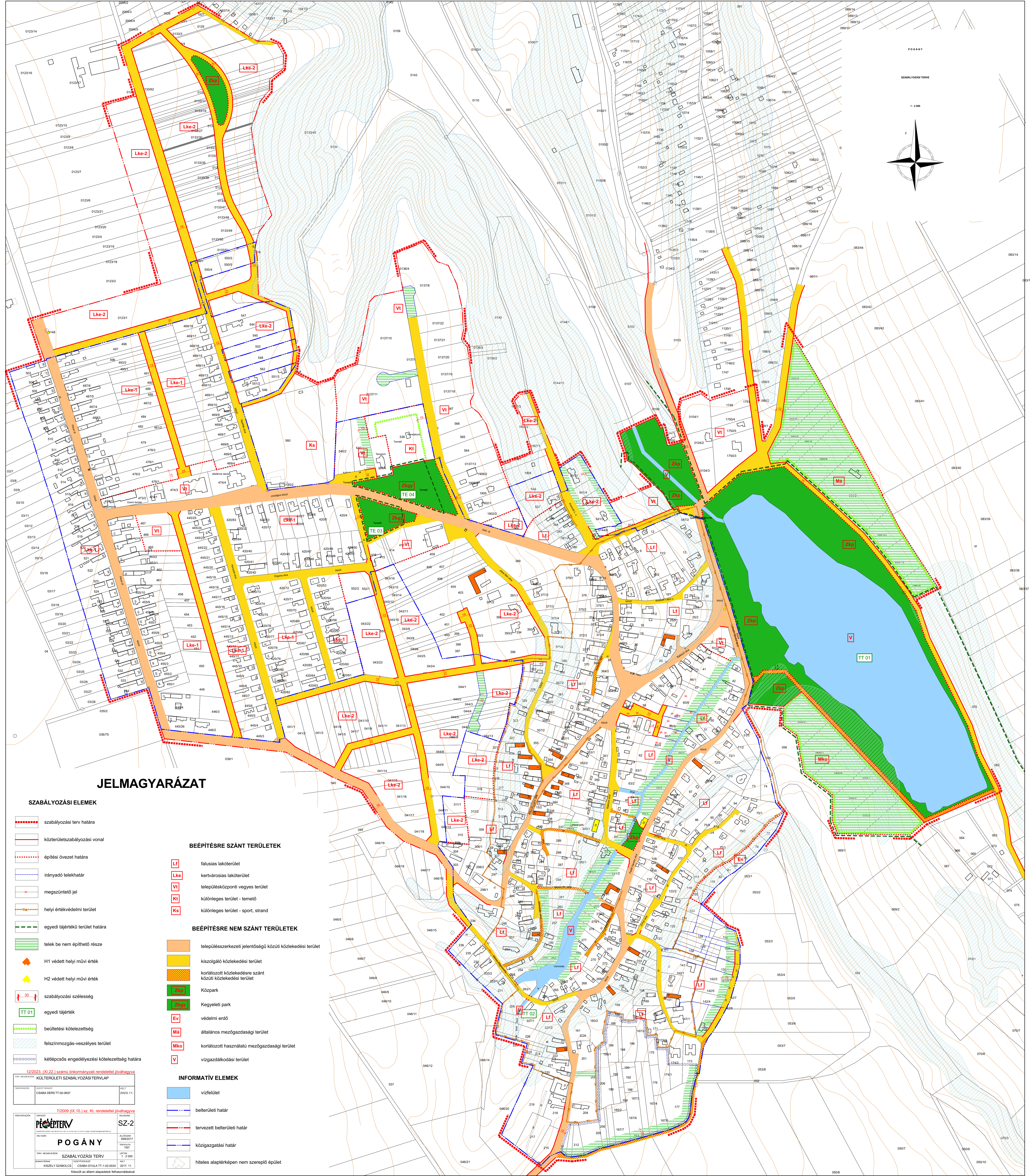
- Gksz** kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület
- Gip** ipari gazdasági terület
- Ksz** különleges terület - szennyvíztisztító telep

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

- | | |
|---|---|
|  | településszervezeti jelentőségű községi közlekedési terület |
|  | kiszolgáló községi közlekedési terület |
|  | légi közlekedési terület |
|  | különböző turisztikai terület |
|  | erdőterület - védelmi |
|  | erdőterület - turisztikai |
|  | erdőterület - gazdasági |
|  | általános mezőgazdasági terület |
|  | korlátozott használatú mezőgazdasági terület |
|  | vízgazdálkodási terület |

INFORMATÍV ELEMEEK

- | | |
|---|---|
|  | közigazgatási határ |
|  | meglévő belterületi határ |
| | tervezett belterületi határ |
|  | SZ-2 és 3 jelű tervplannal szabályozott terület |
|  | a repülőtér számított zajgörbéje, dB |
|  | szennyvíztelep védőterülete |
|  | vízfelület |
|  | kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőségvédelmi terület övezete |



JELMAGYARÁZAT

szabályozási elemek

- szabályozási terv határa
- községi szabályozási vonal
- építési övezet határa
- irányadó telekhatár
- megszüntetési jel
- helyi értékvédelmi terület
- egyéni tájértékű terület határa
- telek be nem építhető része
- H1 védett helyi művelési érték
- H2 védett helyi művelési érték
- szabályozási szélesség
- egyéni tájérték
- beültetési kötelezettség
- felzárkózás-veszélyes terület
- kétféle engedélyezési kötelezettség határa

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

- Lf falusias lakóterület
- Lke kertvárosias lakóterület
- Vt településközponti vegyes terület
- Kt különleges terület - temető
- Ks különleges terület - sport, strand

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

- településszerkezeti jelentőségű közúti közlekedési terület
- kiszolgáló közlekedési terület
- korlátozott közlekedésre szánt közúti közlekedési terület
- Közpark
- Kegyeleti park
- védelmi erdő
- általános mezőgazdasági terület
- korlátozott használatú mezőgazdasági terület
- vízgazdálkodási terület

INFORMATÍV ELEM

- vízfelület
- belterületi határ
- tervezett belterületi határ
- közigazgatási határ
- hiteles alapterkép nem szereplő épület

12/2023. (XII.22.) számú önkormányzati rendelettel jóváhagyva

TERVEZÉSI DOKUMENTUM

KÖZTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVPLAP

TERVEZÉSI DOKUMENTUM

TERVEZÉSI DOKUMENTUM

7/2009. (IX.10.) sz. Kt. rendelettel jóváhagyva

TERVEZÉSI DOKUMENTUM

TERVEZÉSI DOKUMENTUM

POGÁNY

TERVEZÉSI DOKUMENTUM

TERVEZÉSI DOKUMENTUM

SZ-2

TERVEZÉSI DOKUMENTUM

TERVEZÉSI DOKUMENTUM

POGÁNY

TERVEZÉSI DOKUMENTUM

TERVEZÉSI DOKUMENTUM

SZABÁLYOZÁSI TERV

TERVEZÉSI DOKUMENTUM

TERVEZÉSI DOKUMENTUM

KÖZTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV

TERVEZÉSI DOKUMENTUM

TERVEZÉSI DOKUMENTUM

1:2 000

TERVEZÉSI DOKUMENTUM

TERVEZÉSI DOKUMENTUM

2017. 11.

TERVEZÉSI DOKUMENTUM

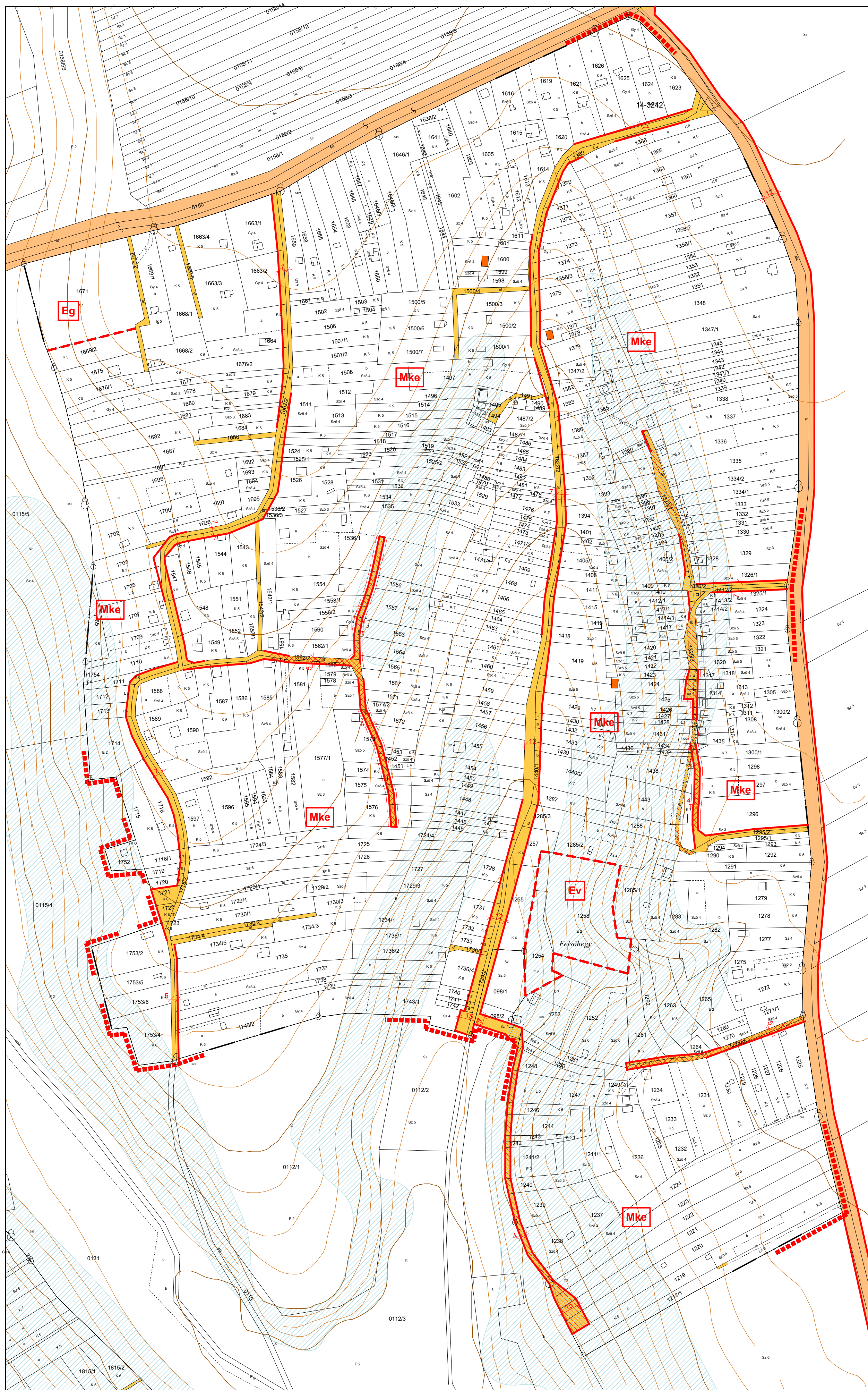
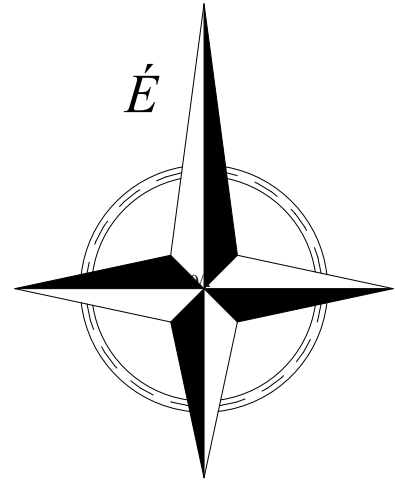
TERVEZÉSI DOKUMENTUM

Készült az állami alapadatok felhasználásával

TERVEZÉSI DOKUMENTUM

POGÁNY
SZABÁLYOZÁSI TERVE

1 : 2 000



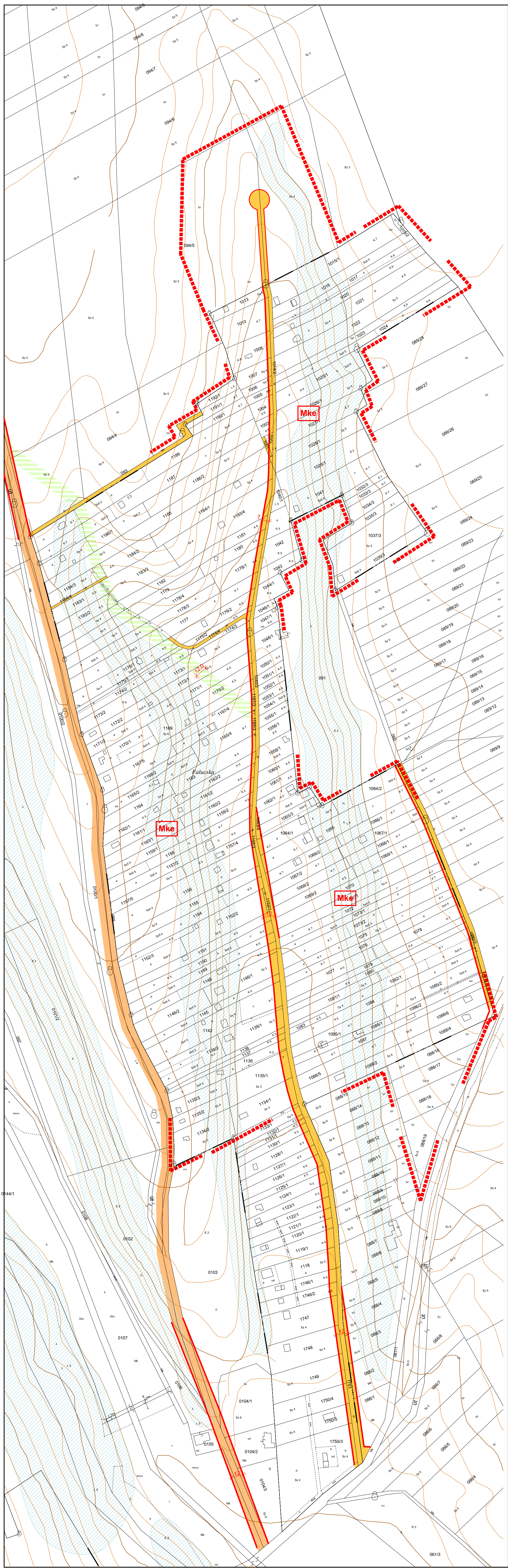
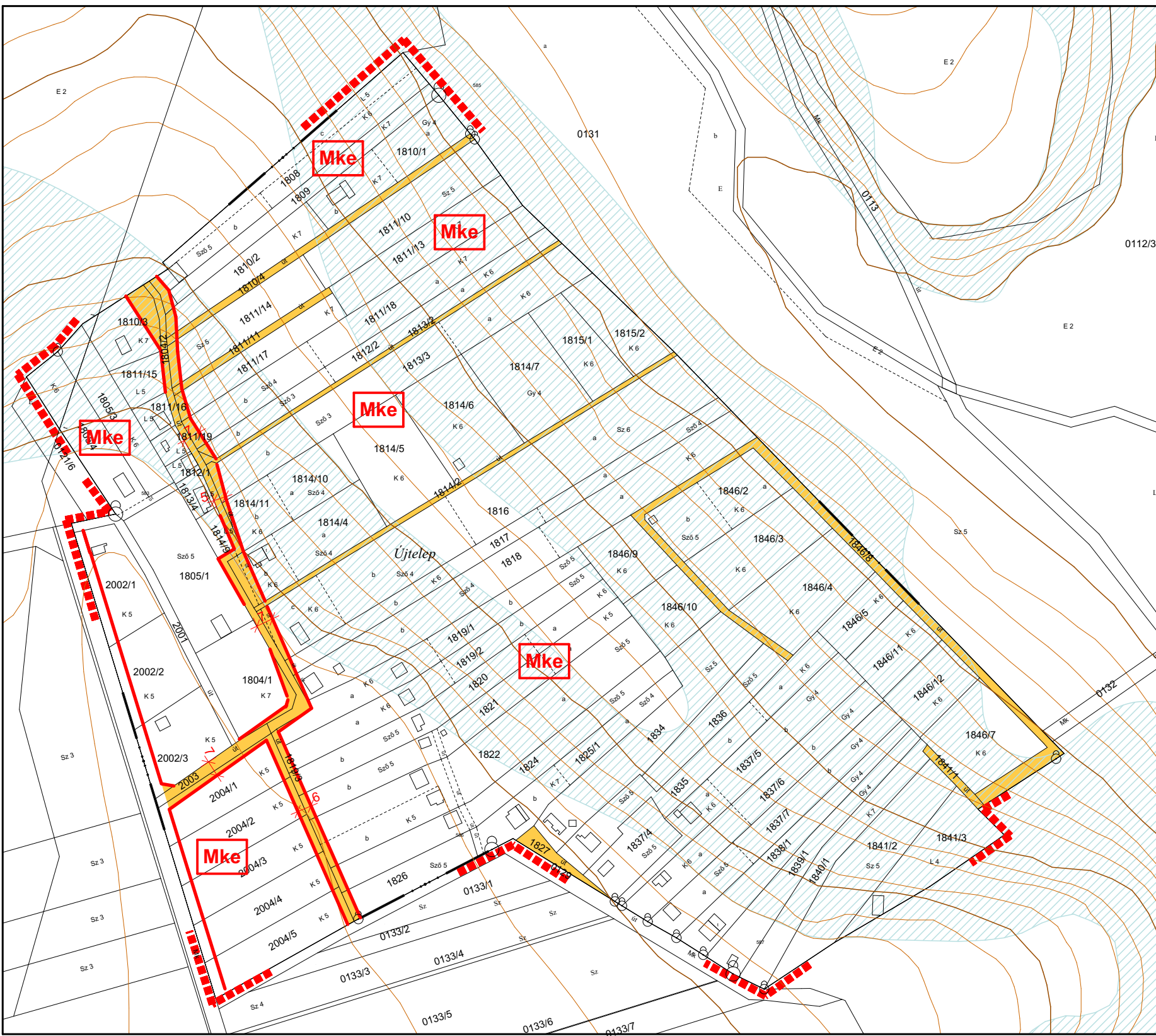
JELMAGYARÁZAT

SZABÁLYOZÁSI ELEMEEK

- szabályozási terv határa
- közüterületszabályozási vonal
- területfelhasználási egység határa
- telek be nem építhető része
- H1 védett helyi művi érték
- szabályozási szélesség
- felszínmozgás-veszélyes terület

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

- településszerkezeti jelentőségű közúti közlekedési terület
- közüti közlekedési terület
- korlátozott közlekedésre szánt közúti közlekedési terület
- Eg gazdasági erdő
- Ev védelmi erdő
- Mke kertés mezőgazdasági terület



12/2023. (XI.22.) számú önkormányzati rendelettel jóváhagyva		
KÜLTÉRÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV LAP		
TERV MEGNEVEZÉSE	TERV MEGNEVEZÉSE	KÉLT
TARTALOM	CSABA DIENS TT-02-0637	2023. 11.
7/2009 (IX.10.) sz. Kt. rendelettel jóváhagyva		
TERV MEGNEVEZÉSE	TERV MEGNEVEZÉSE	TERV MEGNEVEZÉSE
POGÁNY	SZ-3	SZ-3
HELYSZÍN	HELYSZÍN	HELYSZÍN
POGÁNY	POGÁNY	POGÁNY
TERV MEGNEVEZÉSE	TERV MEGNEVEZÉSE	TERV MEGNEVEZÉSE
SZABÁLYOZÁSI TERV	SZABÁLYOZÁSI TERV	SZABÁLYOZÁSI TERV
KISZÉLY SZABOLCS	KISZÉLY SZABOLCS	KISZÉLY SZABOLCS
CSABA GYULA TT-1-02-0034	CSABA GYULA TT-1-02-0034	CSABA GYULA TT-1-02-0034
2017. 11.	2017. 11.	2017. 11.
Készült az állami alapadatok felhasználásával		