

Pogány Község Önkormányzat  
Képviselő-testülete

*2023. október 17-ei*

*nyílt ülésének*

**J e g y z ő k ö n y v e**



# Jegyzőkönyv

**Készült:** Pogány Községi Önkormányzat Képviselő-testülete **2023. október 17.** napján 17:00 órai kezdettel megtartott nyilvános ülésén.

**Az ülés helye:** Polgármesteri Hivatal - Pogány, Széchenyi u. 12.

<b>Jelen vannak:</b>	<b>Juhász Zoltán</b>	polgármester
	<b>Halmos Anna</b>	képviselő
	<b>Szécsi Máté</b>	képviselő
	<b>Dr. Deák Máté</b>	képviselő
	<b>Pálmai Tibor</b>	képviselő
	<b>Röder Attila</b>	képviselő
	<b>Dr. Aradi Krisztina</b>	jegyző, jkv.

**Juhász Zoltán polgármester** köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy az ülés határozatképes, a megválasztott hét fős képviselő-testületből öt fő képviselő és a polgármester jelen van. Megnyitja az ülést. Javaslatot tesz a meghívóban szereplő napirendi pontok elfogadására.

*Kérdés, hozzászólás hiányában a polgármester szavazásra bocsátja a meghívóban szereplő napirendet.*

*A javaslatot a képviselő-testület elfogadja, 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül alakszerű határozat nélkül az alábbi napirendi pontokat elfogadja:*

## **Napirend:**

- 1. Döntés a 2024./2025. tanévre vonatkozó általános iskolai körzethatárokról**  
Előadó: Juhász Zoltán, polgármester
- 2. Döntés a 2023. évi közmeghallgatás időpontjáról**  
Előadó: Juhász Zoltán, polgármester
- 3. Döntés a Jövő-Szövő és Önkéntes Tűzoltó Egyesülettel kötendő ingatlan használatbavételi szerződésről**  
Előadó: Juhász Zoltán, polgármester, Dr. Aradi Krisztina, jegyző
- 4. Döntés a DRV Zrt. települési és térségi víziközműrendszer 2024.-2038. évi GFT dokumentációjáról**  
Előadó: Juhász Zoltán, polgármester
- 5. Egyebek**

**Zárt ülésen szociális célú tűzifa támogatások tárgyalása.**

## NAPIRENDEK TÁRGYALÁSA

### **1. Döntés a 2024./2025. tanévre vonatkozó általános iskolai körzethatárokról**

**Juhász Zoltán polgármester** felkéri dr. Aradi Krisztina jegyzőt, hogy ismertesse a napirendi pontot.

**Dr. Aradi Krisztina jegyző** ez a jogszabály által előírt kötelezettség, mielőtt a tankerület megállapítja a körzethatárokat, előtte véleményt kell kérnie az önkormányzatoktól, illetve úgy szól a jogszabály, hogy ezzel egyidejűleg a hátrányos helyzetű tanulóknek a létszámát és, hogy melyik intézménybe járnak. Nem tudom, hogy gond lenne a körzethatárokkal.

*További kérdés, hozzászólás hiányában a polgármester szavazást rendel a 2024/2025 tanévre vonatkozó általános iskolai körzethatárok elfogadásáról.*

*A javaslatot a testület elfogadja, 6 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a következő döntést hozza:*

#### **Pogány Községi Önkormányzat** **72/2023. (X.17.) határozata**

Pogány Községi Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012. (VIII.31.) EMMI rendelet 24. § (1) bekezdése alapján a 2024./2025. tanévre vonatkozólag nincs módosító javaslata. Az 1 fő pogányi lakóhellyel rendelkező hátrányos helyzetű gyermek a Pécsi Apáczai Csere János Általános Iskola, Gimnázium, Kollégium, Alapfokú Művészeti iskola 1. Sz. Általános Iskolájának tanulója.

Pogány Községi Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy a döntést továbbítsa a Pécsi Tankerületi Központ Tankerületi Igazgatója részére.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester

### **2. Döntés a 2023. évi közmeghallgatás időpontjáról**

**Juhász Zoltán polgármester** minden évben kötelező közmeghallgatást tartani, 2023. november 21. (kedd), 18:00 órát javasoljuk.

**Róder Attila képviselő** ez nem ütközik az üléssel?

**Dr. Aradi Krisztina jegyző** az ülés után lenne.

*További kérdés, hozzászólás hiányában a polgármester szavazást rendel a 2023. évi közmeghallgatás időpontjáról.*

*A javaslatot a testület elfogadja, 6 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a következő döntést hozza:*

**Pogány Községi Önkormányzat**  
**73/2023. (X.17.) határozata**

Pogány Községi Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy 2023. november 21. napján 18:00 óra kezdettel közmeghallgatást tart.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester

**3. Döntés a Jövő-Szövő és Önkéntes Tűzoltó Egyesülettel kötendő ingatlan használatbavételi szerződésről**

**Juhász Zoltán polgármester** Jegyző Asszony elkészített egy szerződéstervezetet ezzel kapcsolatban, amit még egyeztetni szükséges. A lényege, hogy a Pogány 539-es helyrajzi számú, 129 négyzetméteres területet, amely állami tulajdonban volt, sikerült megszereznie Pogány önkormányzatának térítésmentesen, katasztrófavédelmi feladatok ellátása az indok, hogy mi ezt megkaptuk. A szerződés megkötése szükséges, hogy igazolni tudjuk, hogy erre a célra használjuk. Mátéék már egyszer rendbe tették ezt a területet.

**Dr. Deák Máté képviselő** nyírnak a területet, van egy fa, ami kiszáradt, az eltávolításával minden részletet egyeztetünk, ezt szeretnénk onnan kivenni. Oda egy garázst tudunk feltenni, tudunk ott tárolni. Egy raktárat alakítanánk ki. Pályázni is tudunk majd ezután.

**Juhász Zoltán polgármester** a szerződésbe szeretnénk beleemelni az iskola hátsó udvarán lévő garáznak a használatát is, szintén térítésmentesen. Szükséges volt, hogy szerepeljen a szerződésben, hogy ennek a korábbi gázcseretelep használatához már korábban hozzájárultunk szóban, viszont a Magyar Államtól 2022. július 13-án átvettük ezt.

**Dr. Deák Máté képviselő** eredetileg ez a Pogányi Polgárőr és Önkéntes Tűzoltó Egyesület számára lett felajánlva, akkor az egyesület nem kérte. Ezek után gondoltuk, hogy mi kérjük. A település támogatásának köszönhetően van már egy gépjárművünk. Tűzoltó fecskendő beszerzését tervezzük. Nyertünk a településtől pályázatot, a KATVÉD-től is nyertünk, és több pályázatunk van bent több millió forint értékben. Az anyagi hátterünk teljes mértékben biztosított. 9 fő tűzoltónk van, 2 fő C-s jogosítvánnyal rendelkezik. A fiatalokkal is szép eredményeket érünk el. A közösség is támogatja ezt. Köszönjük a támogatást.

**Juhász Zoltán polgármester** gyakorlatilag 2 ingatlan elem kerülne a szerződésbe, ingyenes használattal. Nem tulajdoni jogot adunk át, hanem használati jogot.

*További kérdés, hozzászólás hiányában a polgármester szavazást rendel a Jövő-Szövő és Önkéntes Tűzoltó Egyesülettel kötendő ingatlan használatbavételi szerződésről.*

*A javaslatot a testület elfogadja, 5 igen szavazattal, nem szavazat nélkül, 1 tartózkodás mellett a következő döntést hozza:*

**Pogány Községi Önkormányzat**  
**74/2023. (X.17.) határozata**

Pogány Községi Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy ingyenes használatbavételi szerződést köt a Jövő-Szövő és Önkéntes Tűzoltó Egyesülettel a Pogány, 539. és 474/4. hrsz. alatti ingatlanok vonatkozásában a jegyzőkönyv 3. számú melléklete szerinti tartalommal.

Pogány Községi Önkormányzatának Képviselő-testülete

felhatalmazza a Polgármestert a szerződés megkötésére.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester

#### **4. Döntés a DRV Zrt. települési és térségi víziközműrendszer 2024.-2038. évi GFT dokumentációjáról**

**Juhász Zoltán polgármester** Falucska dűlőben a vízellátást vették bele, azt kérték, hogy hozzunk döntést, hogy miből kívánjuk finanszírozni ezt. Beszéltem a DRV-vel. Azt mondták, hogy ők elküldték az irányító hatóságnak a beleegyezésünk nélkül. Szerettük volna kivetetni a fejlesztési tervből, de már elküldték. Több aggályunk van a Falucska dűlő ivóvízhálózatával kapcsolatban.

**Dr. Deák Máté képviselő** mire költheti a fejlesztési tervben lévő pénzt az önkormányzat?

**Juhász Zoltán polgármester** ami benne van a fejlesztési tervben.

**Dr. Deák Máté képviselő** szükséges ez a keret a javítás-fenntartása? Vagy mondhatjuk azt, hogy ha most van egy fedezet, van rá egy szándék a részükről, csinálják meg a tervezést, mi ehhez járulunk hozzá. Nekünk nulla forintért meglenne ennek a projektnek a terve, ami akár élesedhet is.

**Halmos Anna képviselő** és ha valami közbejön, és kell a pénz?

**Dr. Deák Máté képviselő** mi a cél? Cél-e a településnek az, hogy a Falucska dűlőnek a lakosait összközművesítsük, ez a stratégiai kérdés, ha ez a cél az, hogy igen, akkor itt most máshogy kell döntenünk, minthogyha a cél az, hogy nem.

**Juhász Zoltán polgármester** az egy kertes övezet és ebben a funkcióban szeretnénk megtartani. Minden olyan közmű, ami ott kiépítésre került, ami a lakosság közreműködésével valósult meg, onnan mi még soha nem vettük el semmit. Ha megkérdezik, hogy mi a tervünk, én azt tudom mondani, nincs rá lehetőségünk, tervünk és szándékunk. A Szadity vízvezetékére kértünk árajánlatot, ott egy erős lakossági hozzájárulási szándék. Úgy értelmeztem, hogy jelezzük a DRV felé, hogy a testület nem járul hozzá a fejlesztési tervhez.

**Dr. Deák Máté képviselő** csak belterület fejlesztésére költsék a díjakat!

**Róder Attila képviselő** vegyék ki a tervezési költséget!

*További kérdés, hozzászólás hiányában a polgármester szavazást rendel a DRV Zrt. települési és térségi víziközműrendszer 2024.-2038. évi GFT dokumentációjáról.*

*A javaslatot a testület elfogadja, 6 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a következő döntést hozza:*

#### **Pogány Községi Önkormányzat 75/2023. (X.17.) határozata**

Pogány Községi Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a DRV Zrt. által megküldött települési és térségi víziközmű rendszer 2024.-2038. évi gördülő fejlesztési terv (a továbbiakban: GFT) dokumentációjához nem járul hozzá.

Pogány Községi Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a rendelkezésre álló források felhasználása Pogány község vonatkozásában Pogány belterületi

fejlesztéseire történjen.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester

## 5. Egyebek

### 5.1. Picinkék támogatási szerződés módosítása

**Juhász Zoltán polgármester** a támogatási szerződés módosítását kéri, eszközbeszerzés helyett ügyvédi díj költségét szeretnék elszámolni 45.000.-Ft értékben ugyanúgy alapszabály módosítása miatt a politika mentesség nem volt benne az alapszabályban.

*Kérdés, hozzászólás hiányában a polgármester szavazást rendel a Picinkék Alapítvány módosító kérelme alapján a támogatási szerződésének módosításáról.*

*A javaslatot a testület elfogadja, 6 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a következő döntést hozza:*

### **Pogány Községi Önkormányzat**

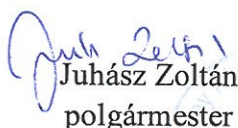
#### **76/2023. (X.17.) határozata**

Pogány Községi Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a civil szervezetek pályázati és eseti önkormányzati támogatásáról szóló 5/2020. (VI. 2.) számú önkormányzati rendelet a 8/2020. (VI. 20.) módosító rendelettel egységes szerkezetben 5/2021. (II.26.) önkormányzati rendelet alapján a Pogányi Picinkék Alapítvány részére kiállított támogatási szerződést módosítja (az eszközbeszerzésre rögzített összeget ügyvédi díj kifizetésére).

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester

Több napirendi pont és hozzászólás nem volt, Juhász Zoltán polgármester megköszönte mindenkinek a részvételt és az ülést bezárta.

  
Juhász Zoltán  
polgármester

  
Dr. Aradi Krisztina  
jegyző

Mellékletek:

1. számú melléklet	Meghívó
2. számú melléklet	Jelenléti ív
3. számú melléklet	Ingyenes használatbavételi szerződés





# Pogány Község Polgármesterétől

Juhász Zoltán  
Polgármester  
Pogány  
Széchenyi u. 12.  
7666

Telefon 72/ 425-465  
Fax 72/ 424-116  
E-mail: [polgarmester@pogany.hu](mailto:polgarmester@pogany.hu)

## MEGHÍVÓ

Értesítem, hogy Pogány Községi Önkormányzat képviselő-testülete **2023. október 17. napján (kedd) 17:00** órai kezdettel nyilvános, rendes ülést tart, amelyre tisztelettel meghívom.

**Testületi ülés helye:** Polgármesteri Hivatal - Pogány, Széchenyi u. 12.

### Napirend:

- Döntés a 2024./2025. tanévre vonatkozó általános iskolai körzethatárokról**  
Előadó: Juhász Zoltán, polgármester
- Döntés a 2023. évi közmeghallgatás időpontjáról**  
Előadó: Juhász Zoltán, polgármester
- Döntés a Jövő-Szövő és Önkéntes Tűzoltó Egyesülettel kötendő ingatlan használatbavételi szerződésről**  
Előadó: Juhász Zoltán, polgármester, Dr. Aradi Krisztina, jegyző
- Döntés a DRV Zrt. települési és térségi víziközműrendszer 2024.-2038. évi GFT dokumentációjáról**  
Előadó: Juhász Zoltán, polgármester
- Egyebek**

**Zárt ülésen szociális célú tűzifa támogatások tárgyalása.**

*Pogány, 2023. 10. 11.*

*Juhász Zoltán s.k.  
polgármester*

### Meghívottak:


– képviselők, jegyző



# J E L E N L É T I Í V

Pogány Községi Önkormányzat Képviselő-testületi üléséről  
2023. október 17.

**Juhász Zoltán**  
polgármester



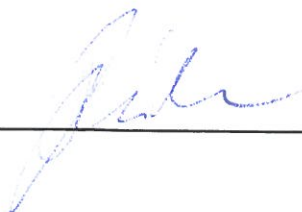
---

**Pálmai Tibor**  
alpolgármester



---

**Dr. Deák Máté**  
képviselő



---

**Halmos Anna**  
képviselő



---

**Róder Attila**  
képviselő



---

**Semjén Péter**  
képviselő



---

**Szécsi Máté**  
képviselő



---

**dr. Aradi Krisztina**  
jegyző, jkv.



---



---

10/10/10

## INGYENES INGATLANHASZNÁLATI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

**Pogány Községi Önkormányzat**

székhelye: 7666 Pogány, Széchenyi u. 12. sz.

adószáma: 15332879-2-02

KSH statisztikai számjele: 15332879-8411-321-02

törzskönyvi azonosító száma a Magyar Államkincstárnál: 700809

bankszámlaszáma: 11731001-15332879

képviseli: Juhász Zoltán, polgármester

mint Használatba adó (a továbbiakban: Használatba adó)

valamint a **Jövő-Szövő és Önkéntes Tűzoltó Egyesület**

székhelye: 7666 Pogány, Széchenyi u. 12.

adószáma: 18901322-1-02

Bankszámlaszám: Cib 10701214-70406599-51100005

képviseli: Weisz Péter, elnök

mint Használatba vevő (a továbbiakban: Használatba vevő)

a továbbiakban együttesen: Felek között az alulírott napon, az alábbi feltételekkel:

### Preambulum

Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés 1. pontjában meghatározott Pogány, 539 hrsz. ingatlan a Használatba vevő használatában áll 2022. július 13. napjától, a Pogány, 474/4. hrsz. ingatlan 2020. július 1. napjától folyamatosan. Felek rögzítik, hogy az erre irányuló előzetes szóbeli megállapodásuk alapján a használat jogcímének írásba foglalása nélkül, jóhiszeműen, a térítésmentes használat jogcímének megfelelően gyakorolták jogaikat és kötelezettségeiket. Felek a használat jogcímét és feltételeit a térítésmentes használatra vonatkozó jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően az alábbiak szerint határozzák meg.

1. Használatba adó kizárólagos, 1/1 tulajdoni hányadú tulajdonát képezi a Pogány 539 hrsz. alatt elhelyezkedő, 193 m<sup>2</sup> alapterületű (a továbbiakban: kivett telephely), továbbá a Pogány 474/4 hrsz. alatt elhelyezkedő, 25 m<sup>2</sup> alapterületű (a továbbiakban: garázs) ingatlan (a továbbiakban együtt: Ingatlanok).

2. Használatba adó jelen szerződéssel az 1. pontban meghatározott Ingatlanokat a Magyarország helyi önkormányzatiról szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 13. § (1) bekezdésének 12. pontjában foglalt katasztrófavédelmi közfeladat ellátása céljából térítésmentes használatba adja, Használatba vevő pedig használatba veszi.

2.1. Felek rögzítik, hogy Használatba adó Használatba vevő számára az Ingatlanok használatát térítésmentesen biztosítja azzal, hogy Használatba vevő a vagyon használatáért használati díj fizetésére nem köteles.

2.2. Jelen ingatlanhasználati szerződést Felek 2023. október 17. napjával kezdődő hatállyal, határozatlan időtartamra kötik.

2.3. Felek rögzítik továbbá, hogy az ingatlanhasználati jogviszony teljesítése jelen szerződés aláírását megelőzően már megkezdődött, a kivett telephely esetében 2022. július 13. napjától, a garázs esetében 2020. július 01. napjától folyamatosan.

### 3. Felek jogai és köteleességei:

3.1. Használatba adó és Használatba vevő jogai és kötelezettségeik tekintetében a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:357. § - 6:359. § szabályait fogadják el irányadónak.

3.2. Használatba vevő a használatba adás napjától viseli a vagyon használatával, valamint a közfeladata ellátásával összefüggésben jelen szerződésben meghatározott, felmerülő költségeket, terheket és viseli a kárveszélyt.

3.3. Szerződő Felek megállapodnak, hogy a szerződés tárgyát képező ingatlan állagmegóvásáról, tisztántartásáról, gondozásáról a Használatba vevő köteles gondoskodni.

3.4. Használatba vevő köteles az Ingatlan használata során valamennyi hatósági (tűzrendészeti, rendőrhatalósági, munkavédelmi, balesetvédelmi, környezetvédelmi stb.) előírást betartani, betartatni.

3.5. Használatba vevő az Ingatlant sem ingyenesen, sem ellenérték fejében albérletbe vagy harmadik személy használatába nem adhatja.

3.6. A Használatba vevő a jelen szerződés bármely okból való megszűnése esetén csereingatlanra, csereterületre, cserhelyiségre nem jogosult.

4. Használatba vevő az Ingatlanokon a jelen szerződés időtartama alatt végrehajtott szükséges vagy értéknövelő beruházásainak értékét nem követelheti Használatba adótól. Ha az értéknövelő beruházás eredményeként létrejövő ingatlantartozék az Ingatlan sérelme nélkül eltávolítható, Használatba vevő a szerződés megszűnése esetén az ilyen tartozékot elviheti.

5. Használatba vevő az Ingatlanok átalakítási munkálatokat kizárólag Használatba adóval egyeztetve, saját költségére végezhet. Használatba adó köteles gondoskodni az épület karbantartásáról és az épület központi berendezéseinek állandó üzemképes állapotáról. A kisebb pótlással és cserével kapcsolatos költségek Használatba vevőt terhelik, a kisebb pótlással, cserével járó munkálatokat Használatba vevő saját költségén elvégezheti.

6. A jogviszony a szerződés időtartama alatt közös megegyezéssel, írásban bármikor megszüntethető.

6.1. Használatba adó azonnali hatállyal felmondhatja a jelen szerződést, ha Használatba vevő az Ingatlanokat nem katasztrófavédelmi közfeladatellátási tevékenységének végzésére használja.

6.2. Használatba vevő azonnali hatállyal felmondhatja a bérleti szerződést, ha Használatba adó nem biztosítja számára az Ingatlanok rendeltetésszerű használatát.

7. Az ingatlanhasználati jogviszony megszűnése esetén Használatba vevő köteles az Ingatlanokat Használatba adónak határidőre tisztán, hulladékmentesen, az átvételtkorinak megfelelően átadni.

8. Használatba adó a Használatba vevő szükségtelen zavarása nélkül, a Használatba vevővel előre egyeztetett időpontban jogosult a használatot ellenőrizni. Használatba adó kifejezetten elfogadja, hogy az Ingatlanokban kizárólag a Használatba vevő egyidejű jelenlétével léphet be ellenőrzés céljából.

9. Felek rögzítik, hogy nem minősül szerződésszegésnek, ha a Felek egyikének sem felróható okból (vis maior) a Felek bármelyike nem tudja teljesíteni a szerződésben foglalt kötelezettségeit. Vis maior körülménynek kell tekinteni azokat a Felek ellenőrzési körén kívül eső, előre nem látható és emberi erővel elháríthatatlan körülményeket (pl.: háború, országos sztrájk, földrengés, árvíz, tűzvész, terrorcselekmény, egészségügyi vészhelyzet), amelyek függetlenek a Felek akaratától és közvetlenül vagy közvetetten akadályozzák az adott Felet a szerződéses kötelezettségének teljesítésében. A vis maior állapot bekövetkezéséről (annak várható felszámolásáról / megszűnéséről) haladéktalanul kötelesek a Felek egymást tájékoztatni. Használatba vevő haladéktalanul köteles jelezni Használatba adó felé, amennyiben a vis maior helyzet megszűnését követően az Ingatlanok használatára igényt tart, ezt követően Használatba adó az Ingatlant használatra alkalmas állapotban Használatba vevő rendelkezésére bocsátja. A használatbavétel időpontját követően az üzemeltetési költségátalány fizetési kötelezettsége újraéled.

10. Felek igyekeznek a jelen szerződésből fakadó esetleges jogvitákat egymás között, elsősorban békés úton rendezni. Ennek eredménytelensége esetére a Felek alávetik magukat a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény szerint illetékes bíróságok illetékességének.

11. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Ptk. rendelkezései megfelelően irányadóak.

12. Jelen négy számozott oldalból álló szerződést Felek elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag 2 példányban írják alá, melyből egy példány Használatba adót, egy példány Használatba vevőt illet.

**Pogány, 2023. október 17.**

.....  
**Pogány Községi Önkormányzata**

képviseli:  
*Juhász Zoltán*  
polgármester

.....  
**Jövő-Szövő és Önkéntes Tűzoltó Egyesület**

képviseli:  
*Weisz Péter*  
elnök

**Jogi ellenjegyzés:**

.....  
*Dr. Aradi Krisztina*  
Szalántai Közös Önkormányzati Hivatal  
jegyző

**Pénzügyi ellenjegyzés:**

.....  
*Hullár Péter*  
pénzügyi ügyintéző

