

Pogány Községi Önkormányzat Képviselő-testülete

2022. december 7-ei

nyílt ülésének

J e g y z ő k ö n y v e

Jegyzőkönyv

Készült: Pogány Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 2022. december 7. napján 17:00 órai kezdettel megtartott nyilvános rendkívüli ülésén.

Az ülés helye: Faluház - Pogány, Rákóczi u. 9.

Jelen vannak:	Juhász Zoltán	polgármester
	Halmos Anna	képviselő
	Pálmai Tibor	képviselő
	Dr. Deák Máté	képviselő
	Róder Attila	képviselő
	Dr. Aradi Krisztina	jegyző, jkv.

Juhász Zoltán polgármester köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy az ülés határozatképes, a megválasztott hét fős képviselő-testületből négy fő képviselő és a polgármester jelen van. Megnyitja az ülést. Javaslatot tesz a napirendi pontok elfogadására.

A javaslatot a képviselő-testület elfogadja, 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül alakszerű határozat nélkül az alábbi napirendi pontokat elfogadja:

Napirend:

- 1. Döntés a Daróci és Társa által benyújtott árajánlatról**
előadó: Juhász Zoltán, polgármester
- 2. Döntés a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó kötelező helyi közszolgáltatásról szóló 3/2015. (III.6.) önk. rend. módosításáról**
előadó: dr. Aradi Krisztina, jegyző
- 3. Döntés a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt. által a 2022-2036. időszakra elkészített Gördülő Fejlesztési Terv beruházási tervrészének módosításának elfogadásáról**
előadó: Juhász Zoltán, polgármester
- 4. Egyebek**

Zárt ülés

- 1. Szociális tűzifa**
- 2. Rendkívüli települési támogatás iránti kérelmek**

NAPIRENDEK TÁRGYALÁSA

1. Döntés a Daróci és Társa által benyújtott árajánlatról

Juhász Zoltán polgármester készült egy szerződéstervezet, amelyet megküldtem a Daróci és Társa Kft-nek, utána sok ideig csend volt. Kértem, hogy válaszoljanak, írják alá a szerződést. Ehelyett küldtek egy újabb módosítást, leírta, hogy milyen díjakkal tud dolgozni, ebben minden benne van. Az árat 2023. december 31-ig tartja érvényben. Illetve az is kiköti, hogy minden novemberben, ha indokolt újra tárgyalás, tehát évente felül kell vizsgálni. Kiszolgáltatott helyzetben vagyunk, már senki sem csinálja és kötelező szolgáltatót találnunk erre a feladatra. Nem túl sok lakost érint a belterületen, valaki inkább fizet talajterhelési díjat, mintsem hogy rákössön, ezt nem értjük. Akinek nincs kialakítva szem, azt magának kell kialakítani. Egyre többen csatlakoznak, akik nem, fizetik a talajterhelési díjat. A szőlőhegyen van a probléma, a szőlőhegyi utakon nem tudnak felmenni, nem is vállalják állalják.

Dr. Deák Máté képviselő mi van, ha majd már nem vállalják?

Juhász Zoltán polgármester a katasztrófavédelem kijelöl egy szolgáltatót. Ez a katasztrófavédelem alá tartozik.

Röder Attila képviselő ők viszik el a szennyvíztelepről is a dzsuvát.

Juhász Zoltán polgármester azt hiszem igen

További kérdés, észrevétel hiányában a polgármester a Daróczi és Társa által megküldött közszolgáltatási szerződésre vonatkozó árajánlat elfogadásáról szavazást rendel el.

A javaslatot a testület elfogadja, 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

Pogány Községi Önkormányzat 119/2022. (XII.7.) határozata

Pogány Községi Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Daróczi Zsigmond és Társa Kft. által 2023. évre vonatkozó, a jegyzőkönyv 3. számú melléklete szerinti árajánlatát.

Pogány Községi Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

2. Döntés a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó kötelező helyi közszolgáltatásról szóló 3/2015. (III.6.) önk. rend. módosításáról

A polgármester az előző napirendi pont által megtárgyaltak szerint szavazást rendel el a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó kötelező helyi közszolgáltatásról szóló 3/2015. (III.6.) önk. rend. módosításáról.

A javaslatot a testület elfogadja, 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő döntést hozza:

Pogány Községi Önkormányzatának Képviselő-testülete a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó kötelező helyi közszolgáltatásról szóló 3/2015. (III.6.) rendelet módosításáról szóló önkormányzati rendeletét a jegyzőkönyv 4. sz. melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

3. Döntés a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt. által a 2022-2036. időszakra elkészített Gördülő Fejlesztési Terv beruházási tervrészének módosításának elfogadásáról

Juhász Zoltán polgármester DRV-től ismét kaptunk egy Gördülő Fejlesztési Tervet módosító tervet. Ebben a tervben semmi sem érinti Pogányt, de el kell fogadni a szabályzat értelmében. Érdemben amúgy sincs nagy fejlesztés. A határozattervet is megküldték, javaslom a terv elfogadását.

A javaslatot a testület elfogadja, 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatokat hozza:

Pogány Községi Önkormányzat 120/2022. (XII.7.) határozata

Pogány Községi Önkormányzatának Képviselő- testülete, mint a 12-06336-1-013-02-03 MEKH kóddal rendelkező DRV_V_540_Kozármisleny kistérségi vízmű ellátásért felelőse a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 11. § szerint a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt. által a 2022-2036. időszakra elkészített Gördülő Fejlesztési Terv beruházási tervrészének módosítását elfogadja.

Pogány, Községi Önkormányzatának Képviselő- testülete, mint a 12-06336-1-013-02-03 MEKH kóddal rendelkező DRV_V_540_Kozármisleny kistérségi vízmű ellátásért felelőse a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 11. § szerinti a felhatalmazzuk a polgármestert, hogy a 2022-2036. évi gördülő fejlesztés terv beruházási tervrészének módosításával kapcsolatos feladatok elvégzésével a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt.-t hatalmazza meg.

Pogány Községi Önkormányzatának Képviselő- testülete egyúttal tudomásul veszi, hogy a gördülő fejlesztési terv beruházási tervrészének bármilyen nemű módosításával kapcsolatban az Önkormányzat, mint ellátásért felelős köteles eljárni a 2011. évi CCIX. törvény ide vonatkozó szabályozásai szerint. A gördülő fejlesztési terv beruházási tervrészének ellátásért felelős által kezdeményezett módosítása esetén a DRV Zrt-t a törvény véleményezési jogkörrel jogosítja fel.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Pogány Községi Önkormányzat
125/2022. (XII.7.) számú határozata

Pogány Községi Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint a 12-06336-1-013-02-03 MEKH kóddal rendelkező DRV_V_540_Kozármisleny kistérségi vízmű megnevezésű víziközmű-rendszer ellátásért felelőse a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 11. § szerint a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt. által a 2022-2036. időszakra elkészített Gördülő Fejlesztési Terv felújítási-pótlási tervrészének módosítását elfogadom.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

4. Egyebek

4.1. Víziközmű

Pálmai Tibor képviselő mi van a víziközmű átadásával?

Juhász Zoltán polgármester semmi, még nem kaptunk semmit.

Dr. Deák Máté képviselő de ilyenkor mi van, az ő felszólításukra tettünk egy határozatot.

Dr. Aradi Krisztina jegyző érvényében van még attól.

Juhász Zoltán polgármester az ország közművagyonának 30%-a került átadásra, mai információm, hogy a Baranya Víz bejelentette, hogy forráshiánnyal küszködik, lehet, hogy ki fognak jelölni egy kényszerszolgáltatót az ügyben. Tehát nem tudunk jelenleg semmit az átadásról.

4.2. Szennyvíz

Röder Attila képviselő ettől még a szennyvízproblémák a nyakunkon maradnak?

Juhász Zoltán polgármester azt javasolták, hogy menjünk be a hivatalba és a hatóság embereit bevonva beszéljük meg. Az István szerint nem teljesítették a szerződést.

Röder Attila képviselő a bővítés a megoldás szerintem.

Dr. Deák Máté képviselő nincs előre mozdulás.

Juhász Zoltán polgármester mindenki csinál valamit. Az elején is tudhatták, hogy alul lett méretezve. A katasztrófavédelem ezt nem fogja leállítani.

Dr. Deák Máté képviselő csak az a baj, hogy naponta több szippantó kocsi fog járni és a díjat áthárítják, nekünk kiszámlázzák. Nem kapja meg az engedélyt, a katasztrófavédelemhez kerül, ők kijelöli a Baranya Vízet és nekik lesz egy jogi alapjuk, hogy a költségeket kiszámlázzák.

Juhász Zoltán polgármester nem ilyen egyszerű, ők, mint üzemeltető át kellene, hogy vegyék a telepet, nekik kellene az engedélykérelmet beadni.

Dr. Deák Máté képviselő nem veszik át. Nem kap engedélyt, nincs miről beszélni.

Juhász Zoltán polgármester akkor ő a felelős.

Röder Attila képviselő mi leszünk a felelősök.

Juhász Zoltán polgármester abban bízom, hogy nem így van. Van, aki nem teljesítette a szerződést. Mindent megtett a testület.

Röder Attila képviselő most még lehetne tenni valamit?

Juhász Zoltán polgármester folyamatos egyeztetések vannak, elkészült egy jegyzőkönyv az egyeztetésen. Azt találtuk ki, hogy menjünk be a hatósághoz és direktbe kérdezzünk rá.

Dr. Deák Máté képviselő és mi van, ha a szennyvíz átfolyik, és megállapítják a kárt és az elhárítási díjat?

Juhász Zoltán polgármester nem ennyire rossz a helyzet. Határéték átlépések vannak, persze ez is rossz. Mindig arra jutunk, hogy alul lett tervezve a telep.

4.3. Pogány, külterület 097. helyrajzi számú alatti ingatlan megjelölt 1428 m²-es terület bérbeadásáról szóló döntés

Juhász Zoltán polgármester a pályázati kiírásra 1 pályázó jelentkezett, érvényes pályázatot nyújtott be, ez a MPH H Hotel Invest Kft. befizette a pályázati díjat. Jelen volt a pályázat nyilvános tárgyalásán, más jelentkező nem lévén jelezte, hogy a pályázati kiírásban leírt paraméterekkel és feltételekkel kívánja igénybe venni, ami 400.000.- Ft + ÁFA, éves díjfizetés, évente felülvizsgálandó a bérleti díj az infláció szerint ezt február 15-ig közöljük a bérbe vevővel, a pályázati díj beszámítódik az 1. bérleti díjba, január 1-én indul a szerződés. Az értébecslői díjat külön kifizetik. Volt egy felvetés, hogy mi kerüljön bele, ezzel kapcsolatosan meg kell említeni, hogy bárki legyen a hotel üzemeltetője az a szerződés az MPH H-t terheli.

Dr. Deák Máté képviselő utána kell járni, hogy továbbadhatja-e bérletbe.

Juhász Zoltán polgármester ez a bérlet az önkormányzat és az MPH H-val kötött.

Dr. Deák Máté képviselő ha felmondja a szerződést, kérhet-e birtokvédelmet?

Dr. Aradi Krisztina jegyző csak addig tartanak a korlátozott jogai, amíg a szerződés él.

Juhász Zoltán polgármester ez a kert része lesz.

Dr. Deák Máté képviselő és mi van, ha védett fajtákat ültet oda?

Juhász Zoltán polgármester amennyiben megszűnik a bérlet, az önkormányzat kérheti az eredeti állapot helyreállítását.

Dr. Deák Máté képviselő és albérletbe adhatja?

Dr. Aradi Krisztina jegyző utánajárunk, ha szükséges, akkor kikötjük a szerződésben.

További kérdés, észrevétel hiányában a polgármester Pogány, külterület 097. helyrajzi számú alatti ingatlan bérbeadásáról szavazást rendel el.

A javaslatot a testület elfogadja, 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

Pogány Községi Önkormányzat 121/2022. (XII.7.) határozata

Pogány Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy MPH H Hotel Invest Kft.-vel (székhelye: 1052 Budapest, Deák F. utca 21., cégjegyzékszám: 01 09 352044, adószám: 27285695-2-41, képviseli: Dr. Gajda Tibor Endre ügyvezető) a jegyzőkönyv 5. számú melléklete

szerinti tartalommal bérleti szerződést köt.

Pogány Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

4.4. SZOCEG Kft. éves támogatásáról szóló döntés

Juhász Zoltán polgármester a SZOCEG évekkal ezelőtt az önkormányzat felé fordult egy kéréssel, akkor megszavaztunk egy összeget a támogatásra. Minden évben a szociális keretből történik a támogatás. 351.360.-Ft-os támogatást javaslok a SZOCEG Kft részére.

Halmos Anna képviselő kizárását kéri a döntésből.

A javaslatot a testület elfogadja, 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

Pogány Községi Önkormányzat 122/2022. (XII.7.) határozata

Pogány Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a SZOCEG Nonprofit Kft. részér a 2022. évi költségvetése terhére 351.360.- ft, azaz Háromszázötvenegyezer-háromszázhatvan forint támogatást.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

4.5. Faluház tömegének kezelése

Röder Attila képviselő a faluház tömegének a kezelése megoldás kellene, sok autó volt.

Dr. Deák Máté képviselő megállni tilos tábla kellene, fel kellene a figyelmet hívni a maximum befogadóképességre.

Juhász Zoltán polgármester Attila ötlete is jó, felezést tartani a névsorban.

4.6. Faluház

Juhász Zoltán polgármester Amennyiben a faluházi rendezvény nyilvánosság számára lett meghirdetve, és nem származhat belőle bevétele sem közvetve sem közvetlenül, pl.: marketing, reklámcélú abban az esetben a használat ingyenes. Pogány közösségi érdekeit szolgálja, érdekében, pogányi lakosság számára. A bérleti díjakat és az egyéb feltételeket a melléklet tartalmazza. Hosszú távú (min. 6 hónap) meghaladó egyedi elbírálás. Polgármesteri hatáskör a hosszútávú testületi.

A javaslatot a testület elfogadja, 5 igen szavazattal, ellenszavazat, és tartózkodás nélkül a

következő határozatot hozza:

Pogány Községi Önkormányzat
124/2022. (XII.7.) határozata

Pogány Községi Önkormányzatának Képviselő-testülete a Pogány, Rákóczi u. 9. szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlanra (Faluház) vonatkozó bérleti díjakat, illetve a kedvezményes és az ingyenes használat feltételeit 2023. január 1. napi hatállyal a jegyzőkönyv 7. sz. melléklete szerinti tartalommal elfogadja.


Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Több hozzászólás nem volt, Juhász Zoltán polgármester megköszönte mindenkinek a részvételt és a nyílt ülést bezárta.


Juhász Zoltán
polgármester




dr. Aradi Krisztina
jegyző

Mellékletek:

1. számú melléklet	Meghívó
2. számú melléklet	Jelenléti ív
3. számú melléklet	Daróczi és Társa 2023. évre vonatkozó árajánlata
4. számú melléklet	A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó kötelező helyi közszolgáltatásról szóló 3/2015. (III.6.) rendelet módosításáról szóló önkormányzati rendelet
5. számú melléklet	MPHH Hotel Invest Kft. – bérleti szerződés
6. számú melléklet	téves
7. számú melléklet	7666 Pogány, Rákóczi utca 8. – Faluház bérleti díjak 2023-január 1-től

Pogány Község Polgármesterétől

Juhász Zoltán
Polgármester
Pogány
Széchenyi u. 12.
7666

Telefon 72/ 425-465
Fax 72/ 424-116
E-mail: polgarmester@pogany.hu

M E G H Í V Ó

Értesítem, hogy Pogány Községi Önkormányzat képviselő-testülete **2022. december 7. napján (szerda) 17:00** órai kezdettel nyilvános rendkívüli ülést tart, melyre tisztelettel meghívom.

Testületi ülés helye: Faluház - Pogány, Rákóczi u. 9.

Napirend:

- 1. Döntés a Daróci és Társa által benyújtott árajánlatról**
előadó: Juhász Zoltán, polgármester
- 2. Döntés a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó kötelező helyi közszolgáltatásról szóló 3/2015. (III.6.) önk. rend. módosításáról**
előadó: dr. Aradi Krisztina, jegyző
- 3. Döntés a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt. által a 2022-2036. időszakra elkészített Gördülő Fejlesztési Terv beruházási tervrészének módosításának elfogadásáról**
előadó: Juhász Zoltán, polgármester
- 4. Egyebek**

Pogány, 2022. 12. 02.

*Juhász Zoltán s.k.
polgármester*

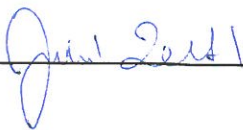
Meghívottak:

- képviselők, jegyző, pénzügyi előadó

J E L E N L É T I Í V

Pogány Községi Önkormányzat Képviselő-testületi üléséről
2022. december 7.

Juhász Zoltán
polgármester



Pálmai Tibor
alpolgármester



Dr. Deák Máté
képviselő



Halmos Anna
képviselő



Róder Attila
képviselő



Semjén Péter
képviselő



Weisz Péter
képviselő



dr. Aradi Krisztina
jegyző, jkv.



Daróczi Zsigmond és Társa Kft.
7628 Pécs, Deák Ferenc utca 11.
Tel./Fax.: 72/228-264
Mobil: +3630/6393-848
E-mail: daroczikft@gmail.com

Pogány Község Önkormányzata
7666 Pogány, Széchenyi utca 12.

Tárgy: Árajánlat szennyvízszállítási szolgáltatás elvégzésére.

Tisztelt Képviselőtestület!

Megkeresésükre válaszolva küldöm a szerződés mellékletenként a 2023-as évre vonatkozó szállítási díjakat Pogány Község területén keletkezett közművel nem ellátott zárt tárolóban gyűjtött kommunális eredetű szennyvíz begyűjtésére, a kijelölt lerakóhelyre történő szállítására vonatkozóan.

A lakossági és közületi szennyvízszállítási díj nettó 2.362 Ft+638 Ft áfa, azaz bruttó 3.000 Ft / m3.

- A bruttó 3.000 Ft szennyvízszállítási díj tartalmazza a szállítás díjat, a lerakás díjat (ürítési díj), valamint a 27%-os áfát.
- Az 5m³-nél kisebb mennyiségű szennyvíz esetén 5m³ kerül kiszámlázásra az ingatlantulajdonos felé.
- Azokban a háztartásokban, ahol biológiai illetve 3 lépcsős tisztítórendszer üzemel, annak tisztítása bruttó 17.000 Ft/alkalom.

Az ár 2023. december 31-ig van érvényben.

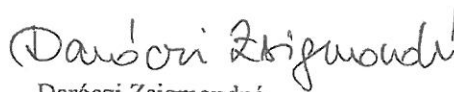
Amennyiben a szerződésre vonatkozó évben bármilyen módon is változik az áfa, a lerakási díj értéke, illetve az üzemanyag ára, úgy abban az esetben változik a szállítási díj is, az ár minden év novemberében újratárgyalásra kerül.

A munkát gyakorlott személyzettel és három darab tartályos tehergépkocsival (16m³-es, 15m³-es és 10 m³-es) végzem, amivel tudom biztosítani a zökkenőmentes szállítást.

Rendelkezem a szolgáltatás végzéséhez szükséges környezetvédelmi engedéllyel és a Tettye Forrásház Zrt. (mint szennyvízkezelő) befogadói engedélyével.

Köszönettel várom válaszukat.

Tisztelettel:


Daróczi Zsigmondné

Pécs, 2022. november 30.

Daróczi Zsigmond és Társa Kft.
7628 Pécs, Deák F. u. 11.
Tel./Fax: 72/228-264
Adószám: 13822769-2-02
Bsz.: 50300109-15300131

Pogány Község Önkormányzata Képviselő-testületének 13/2022. (XII. 15.) önkormányzati rendelete

a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó kötelező helyi közszolgáltatásról szóló 3/2015. (III.6.) rendelet módosításáról

Pogány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete (továbbiakban: Önkormányzat) a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. tv. 44/C §-ában kapott felhatalmazás alapján, a 4. § (2) bekezdés d) pontjában, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdésének a) pontjában illetve a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 11. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó kötelező helyi közszolgáltatásról szóló 3/2015. (III.6.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

2. §

Ez a rendelet 2023. január 1-jén lép hatályba.


Juhász Zoltán
polgármester




dr. Aradi Krisztina
jegyző

Kihirdetve: 2022. 12. 15.


dr. Aradi Krisztina
jegyző



1. melléklet a 13/2022. (XII. 15.) önkormányzati rendelethez

„2. melléklet

3_2015_2_mell_20230101.pdf”

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz, a 2. §-hoz és az 1. melléklethez

A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésével, elszállításával és ártalmatlanító helyre történő elhelyezésével kapcsolatos közszolgáltatás díjának emelése miatt vált szükségessé a rendelet mellékletének módosítása.

**A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz szállítás
közszolgáltatási díja:**

Bruttó 3 000 Ft/m³, legalább 15 000 Ft/alkalom.

A biológiai illetve 3 lépcsős tisztítórendszer tisztítása 17 000.-Ft/alkalom.

A szennyvízszállítási díj tartalmazza a szállítás díját, a lerakás díját (ürítési díj), valamint az áfát.

BÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Pogány Községi Önkormányzat** (székhely: 7666 Pogány, Széchenyi u. 12., adószám: 15332879-2-02, képviseli: Juhász Zoltán polgármester), mint bérbeadó (a továbbiakban: **Bérbeadó**)

másrészről **MPHH Hotel Invest Kft.** (székhelye: 1052 Budapest, Deák F. utca 21., cégjegyzékszám: 01 09 352044, adószám: 27285695-2-41, képviseli: Dr. Gajda Tibor Endre ügyvezető), mint bérlő (a továbbiakban: **Bérlő**) között alulírott napon az alábbi feltételek mellett:

1. Bérbeadó kizárólagos 1/1 tulajdoni hányad arányú tulajdonát képezi a Pogány külterület 097 hrsz. alatt felvett, 5354 m² nagyságú, kivett közút megnevezésű ingatlan (továbbiakban: Ingatlan). Az Ingatlan a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. (továbbiakban: NVtv.) 5. § (3) bekezdésének a) pontja szerint nemzeti vagyonba tartozik. Bérbeadó az Ingatlan jelen bérleti szerződésben meghatározott részének bérbevételére pályázati felhívást hirdetett, amely pályázat nyertese a Bérlő lett.
2. Bérbeadó bérbe adja, Bérlő bérbe veszi az Ingatlan jelen bérleti szerződéshez csatolt rajzon bejelölt 1428 m² nagyságú részét (továbbiakban: Bérlemény) határozott, 2023. január 1. napjától számított 15 évre, azaz 2037. december 31. napjáig.
3. Felek rögzítik, hogy a Bérlemény az ingatlan-nyilvántartásban közútként van nyilvántartva, azonban közútként nincs használatban, Pogány település minden más ingatlana a Bérlemény igénybevétele nélkül rendeltetésszerűen megközelíthető.
4. Felek megállapodnak, hogy a Bérlő a Bérleményt kizárólag zöldfelület biztosítására használhatja, az nem építhető be, de Bérlő jogosult azt bekeríteni.
5. Felek megállapodnak, hogy a Bérlemény bérleti díja 400.000 Ft/év + ÁFA, azaz Négyszázezer forint/év + általános forgalmi adó.
6. Felek megállapodnak, hogy a Bérlő a bérleti díjat minden tárgyévben előre, tárgyév március 31. napjáig köteles a Bérbeadónak megfizetni a Bérbeadó által kibocsátott számlája alapján a számlában feltüntetett bankszámlára történő utalással. Az első éves bérleti díjba beszámításra kerül a Bérlő által a pályázati eljárás során megfizetett pályázati díj.

Felek megállapodnak, hogy a bérleti díj minden további jogcselekmény nélkül a Központi Statisztikai Hivatal által előző évre vonatkozóan közzétett fogyasztóiár-index változással növekszik, először 2024. évtől. A Bérbeadó tárgyév február 15. napjáig tájékoztatja a Bérlőt a tárgyévre vonatkozó fogyasztóiár-index változással növelt bérleti díj összegéről.

7. Bérlő nyilatkozik, hogy az NVtv. 3. § 1/b. pontja alapján átlátható szervezetnek minősül.
8. Felek az NVtv. 11. § (11) bekezdése alapján megállapodnak, hogy:
 - a Bérlő köteles jelen bérleti szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíteni,
 - a Bérlő a Bérleményt jelen bérleti szerződésben foglaltaknak megfelelően kizárólag zöldfelület biztosítására használhatja, azt nem építheti be,
 - a Bérlő a Bérlemény használata és hasznosítása során kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek közreműködését veszi igénybe.

.....
Pogány Községi Önkormányzat
bérbeadó
képv.: Juhász Zoltán polgármester

.....
MPHH Hotel Invest bérlő
bérlő
képv.: Dr. Gajda Tibor Endre ügyvezető

9. Felek rögzítik, hogy az OTVIGA Ingatlanközvetítő és Értékbecslő Kft (7630 Pécs, Edison u. 13.) szakértő értékbecslése szerint 2022-ben a Bérlemény bruttó forgalmi értéke 300.000,- Ft. Bérló köteles a pályázati felhívásban foglalt értékbecslési díjat a bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg a Bérbeadónak megfizetni.
10. Felek megállapodnak, hogy Bérló köteles a Bérleményt jó gazda módjára karbantartani, a Bérleményen lévő növényzetet ápolni és gondozni. Megállapodnak továbbá, hogy a Pogány Községi Önkormányzat tulajdonát képező Pogány 0134 hrsz. alatti "kivett közút" művelési ágú ingatlan érintett szakaszát évente egy alkalommal – április-június közötti időszakban – az út nyomvonalába benőtt ágaktól, növényzettől megtisztítja, biztosítva ezzel a lezárt útszakasz megkerülhetőségét, a 0134 hrsz. alatti közút problémamentes használatát.
11. Felek megállapodnak, hogy a bérleti szerződést jelen bérleti szerződés 2. pontjában foglalt határozott időtartam alatt rendes, azaz indokolás nélküli felmondással egyik fél sem jogosult felmondani.
12. Felek megállapodnak, hogy a Bérbeadó az alábbi esetekben jogosult azonnali hatályú rendkívüli felmondással felmondani jelen bérleti szerződést:
 - Bérló jelen bérleti szerződés 6. pontja szerinti bérleti díj fizetési kötelezettségének határidőben és a Bérbeadó írásbeli felszólítását követő 8 napon belül sem tesz eleget.
 - Bérló vagy a Bérlemény használata és hasznosítása során közreműködő személy nem minősül átlátható szervezetnek.
 - Bérló jelen bérleti szerződés 8. pontja szerinti kötelezettségeit elmulasztja teljesíteni vagy megsérti és a Bérbeadó írásbeli felszólítását követő 8 napon belül sem állítja helyre az eredeti állapotot.
 - Bérló jelen bérleti szerződés 10. pontja szerinti kötelezettségeit elmulasztja teljesíteni vagy megsérti és a Bérbeadó írásbeli felszólítását követő 8 napon belül sem állítja helyre az eredeti állapotot.
13. Felek rögzítik, hogy jelen bérleti szerződést Pogány Község Képviselő-testülete számú határozatával jóváhagyta.
14. Jelen bérleti szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Ptk. és az NVtv. rendelkezései az irányadók.

Felek jelen bérleti szerződést közösen értelmezve, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag írták alá.

Pogány, 2022. december hó ... nap.

.....
 Pogány Községi Önkormányzat
 bérbeadó
 képv.: Juhász Zoltán polgármester

.....
 MPH Hotel Invest Kft.
 bérló
 képv.: Dr. Gajda Tibor Endre ügyvezető

7666 Pogány, Rákóczi utca 8. – Faluház bérleti díjak 2023-január 1-től

Pogányi lakcímmel/székhellyel rendelkező bérbe vevő számára:

Tétel	Bérlet tárgya	Bérleti díj (Ft + ÁFA)
1	Nagyterem	20.000,-
2	Nagyterem konyha használatával	25.000,-
3	Nagyterem konyha és konditerem használatával	30.000,-
4	Nagyterem rövid idejű bérlete (1-3 óra)	2500,-/óra
5	Konyha rövid idejű bérlete (1-3 óra)	2500,-/óra
6	Konditerem bérlete	1500,-/óra

NEM Pogányi lakcímmel/székhellyel rendelkező bérbe vevő számára:

Tétel	Bérlet tárgya	Bérleti díj (Ft + ÁFA)
1	Nagyterem	25.000,-
2	Nagyterem konyha használatával	30.000,-
3	Nagyterem konyha és konditerem használatával	40.000,-
4	Nagyterem rövid idejű bérlete (1-3 óra)	3000,-/óra
5	Konyha rövid idejű bérlete (1-3 óra)	3000,-/óra
6	Konditerem bérlete	2000,-/óra

Bérbe vevőnek lehetősége van utólagos takarítást igénybe venni, amelynek díja: 5000 Ft + ÁFA/ alkalom.

A Faluház ingyenesen bérbe vehető az alábbi feltételek együttes megvalósulása esetén:

- a rendezvény a nyilvánosság számára került meghirdetésre a rendezvény kezdő időpontja előtt legalább 3 nappal, és
- a bérelőnek/szervezőnek sem közvetve sem közvetlenül nem származik bevétele a rendezvény megtartásából, különös tekintettel a marketing, illetve reklámcélú rendezvényekre, és
- a rendezvény Pogány község lakónak érdekeit szolgálja, avagy az Ő érdekében történik.

6 hónapot meghaladó időtartamra kötendő bérleti szerződés esetén a Képviselő-testület egyedi elbírálása alapján a bérleti díj csökkenthető.

Az ingyenes és a kedvezményes használatra vonatkozó kérelmet a rendezvény kezdő időpontja előtt legalább 5 nappal Pogányi Községi Önkormányzatához (7666 Pogány, Széchenyi u. 12. sz.) lehet benyújtani.

A bérleti szerződés feltételit Pogány Községi Önkormányzatának Képviselő-testülete 124/2022. (XII.7.) sz. önkormányzati határozatával fogadta el.

