

Tisztelt Szállásadó!

Pogány község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2016. január 1-jétől hatályos, az idegenforgalmi adóról szóló 15/2015. (XI.25.) rendelete és a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 31. §-a szerinti mentesség igazolására, a „Nyilatkozatot” a szállásadónak be kell szereznie és azt a bevallással együtt kell benyújtania. Ennek hiányában az idegenforgalmi adót minden esetben meg kell fizetni.

Tehát a mentesség akkor érvényesíthető, ha a vendég – a 18. életévet be nem töltött magánszemély esetén a törvényes képviselője által – a **„Nyilatkozat idegenforgalmi adómentességről”** nyomtatványt kitölti.

A szálláshelyen eltöltött vendégéjszakák csak abban az esetben mentesek az adó alól, ha a vendég a mentességre való jogosultságát igazolja a szállásadónak!

Az alábbiakban összefoglaljuk az idegenforgalmi adóval kapcsolatosan Önt megillető legfontosabb jogokat és előírt kötelezettségeket, valamint bemutatunk néhány általános, a gyakorlatban problémát okozó esetet az ellenőrzés tapasztalatai alapján.

Javasoljuk, hogy alaposan tanulmányozza át a tájékoztatót az idegenforgalmi adó beszédessel kapcsolatos feladatok szabályszerű gyakorlatának, a helyes jogalkalmazás kialakításának illetve az egységes joggyakorlat megteremtésének érdekében.

Az idegenforgalmi adónem speciális jellegű, mivel nem a vendég áll közvetlen kapcsolatban az önkormányzati adóhatósággal, hanem a szállásadó.

Az adókötelezettség kizárólag az adóbeszedésre kötelezettet (**szállásadót**) terheli; **a beszédésre kötelezett tesz adóbevallást, és az idegenforgalmi adót is a beszédésre kötelezett fizeti meg az önkormányzati adóhatóságnak.**

A helyi adókról szóló 1990. évi C. tv. (a továbbiakban: Htv.) 30. § (1) bekezdés a) pontja értelmében adókötelezettség azt a magánszemélyt terheli, aki nem állandó lakosként – azaz sem lakóhellyel, sem tartózkodási hellyel nem rendelkezik az adott településen –, az önkormányzat illetékességi területén legalább egy vendégéjszakát eltölt.

Törvényi mentességet élveznek az alábbi személyek:

- A 18. életévet be nem töltött magánszemély;
- A gyógyintézetben fekvőbeteg szakellátásban részesülő vagy szociális intézményben ellátott magánszemély;
- A közép- és felsőfokú oktatási intézménynél tanulói vagy hallgatói jogviszony alapján, hatóság vagy bíróság intézkedése folytán, a szakképzés keretében, a szolgálati kötelezettség teljesítése, vagy a településen székhellyel, vagy telephellyel rendelkező vállalkozó esetén vállalkozási tevékenység vagy ezen vállalkozó munkavállalója által folytatott munkavégzés céljából az önkormányzat illetékességi területén tartózkodó magánszemély, továbbá

- Aki az önkormányzat illetékességi területén lévő üdülő tulajdonosa vagy bérlője, továbbá a használati jogosultság időtartamára a lakásszövetkezet tulajdonában álló üdülő használati jogával rendelkező lakásszövetkezeti tag, illetőleg a tulajdonos, a bérlő hozzátartozója, valamint a lakásszövetkezet tulajdonában álló üdülő használati jogával rendelkező lakásszövetkezeti tag használati jogosultságának időtartamára annak a Polgári Törvénykönyv szerinti hozzátartozója.
- Az egyházi jogi személy tulajdonában lévő építményben, telken vendégéjszakát – kizárólag az egyházi jogi személy hitéleti tevékenységéhez kapcsolódó részvétel céljából – eltöltő egyházi személy.

Néhány mentességi szabály értelmezése

- A 18. életévét be nem töltött magánszemély mentessége: Mentességi nyilatkozat kitöltése – törvényes képviselő által – szükséges; a mentesség érvényesítése és igazolása ez alapján történik.
- A gyógyintézetben fekvőbeteg szakellátásban részesülő vagy szociális intézményben ellátott magánszemély mentessége: A Htv. 52. § (33) pontja szerint szociális intézménynek minősül a szociális ellátásokról szóló törvényben meghatározott személyes szociális gondoskodást nyújtó szervezet, vállalkozás.
Az önkormányzat illetékességi területén (legalább) egy vendégéjszakát eltöltő magánszemély csak akkor mentes az adókötelezettség alól, ha gyógyintézetben (kórházban) fekvőbeteg-szakellátásban részesül, vagy szociális intézményben (idősek otthona, szeretetotthon, hajléktalan szálló, nappali melegedő, éjjeli menedék, anyaatthon, családok otthona) ellátott magánszemély. Ebből természetesen az is következik, hogy ha a magánszemély egészségügyi-és szociális ellátására a Htv. szerinti intézményben kerül sor, de elszállásolására szállodában, panzióban, magán szálláshelyen – vagy mindez fordítva –, akkor ezen személyt adómentesség nem illeti meg. Az adómentességhez tehát a két törvényi feltételnek együtt kell teljesülnie.
- A közép- és felsőfokú oktatási intézménynél tanulói vagy hallgatói jogviszony alapján biztosított adómentesség: **Az adómentesség akkor vehető igénybe, ha a megszálló vendég a településen lévő oktatási intézménnyel hallgatói jogviszonyban áll, és ezt – nappali, esti, levelező tagozatos hallgatók számára kiállított – diákigazolvánnyal és iskolalátogatási vagy hallgatói jogviszony igazolással is igazolni tudja.**
A tapasztalat azt mutatja, hogy a szállásadók a jogszabály téves értelmezése következtében az ilyen jogcímen érvényesített mentességet kiterjesztik a valamennyi oktatási intézményben tanuló diákokra/hallgatókra is. A fent leírtak értelmében nem mentesíthető az idegenforgalmi adófizetés alól aki más közép- és felsőfokú oktatási intézmény diákja/hallgatója, valamint a felsőfokú intézmény hallgatói mivel **Pogányban nincs közép- és felsőfokú oktatási intézmény.**

- Hatóság vagy bíróság intézkedése folytán a településen tartózkodó magánszemély adómentessége: például házi őrizet folytán Pogányban tartózkodik.
- Szakképzés keretében a településen megszálló vendég adómentessége: E jogcímen az adott településen működő szakképzési intézményben tanuló diákok, az intézménnyel felnőttképzési szerződéses kapcsolatban lévő hallgatók mentesíthetők az adófizetési kötelezettség alól. Fontos hangsúlyozni, hogy nem minősül szakképzésnek a tartózkodási idő alapján beszedett idegenforgalmi adó tekintetében, és **nem mentes az adó fizetése alól** a kulturális-és sportrendezvényeken, valamint a szakmai értekezleten, tréningen illetve konferencián résztvevő magánszemély.
- Szolgálati kötelezettséget teljesítő magánszemély adómentessége: Adómentes a Pogányban rendőrségi, tűzoltósági, katonai, polgárőri szolgálatot teljesítő magánszemély.
- Pogány illetékességi területén **kizárólag a székhellyel, vagy telephellyel rendelkező vállalkozó esetén** vállalkozási tevékenységet vagy ezen vállalkozó munkavállalója által folytatott munkavégzés céljából eltöltött vendégéjszaka mentes az adó fizetése alól.

A Htv. 37. §-ának (2) bekezdése szerinti tevékenységet végző vállalkozónak vagy munkavállalójának mentessége: ***E jogcímen az a vállalkozó vagy vállalkozás alkalmazottja nem mentesíthető az IFA megfizetése alól. Az ideiglenes iparüzési adó tevékenység 2021.01.01. hatállyal megszűnt!***

A jogszabály értelmében mentes az idegenforgalmi adófizetési kötelezettség alól az üdülő tulajdonosának hozzátartozója. A hozzátartozó a Polgári Törvénykönyv 8. könyv 1. § (1) bekezdése értelmében a közeli hozzátartozó, az élettárs, az egyeneságbeli rokon házastársa, a házastárs egyeneságbeli rokona és testvére, és a testvér házastársa; közeli hozzátartozó a házastárs, az egyeneságbeli rokon, az örökbefogadott, a mostoha- és a nevelt gyermek, az örökbefogadó-, a mostoha- és a nevelőszülő és a testvér.

Bízunk abban, hogy e tájékoztatóval elősegítettük a jogalkotói szándék szerinti helyes jogértelmezést, a helyes joggyakorlat kialakítását a jogkövető magatartás megteremtése érdekében. Segíteni kívántuk Önöket az adóhatóság elvárásainak megismerésében azért, hogy az idegenforgalmi adózással kapcsolatos együttműködésünk hatékony és eredményes legyen.

Pogány, 2022. június 27.

Hivatal vezető megbízásából:

Kovács Emese Ágnes s.k
adóügyi főmunkatárs