

ADATBEJELENTÉS
az épület, épületrész utáni építményadóról
FŐLAP

benyújtandó az épület, épületrész (építmény) fekvése szerinti települési önkormányzati adóhatóságnak

Szalántai Közös Önkormányzati Hivatal Pogányi Kirendeltség – Adóügy
7666. Pogány, Széchenyi u. 12. Tel./Fax: 72/425-465 E-mail: ado@szalanta.hu

Az adóhatóság tölti ki!

Benyújtás, postára adás napja: Az adóhatóság
Átvevő aláírása: ügyirat száma:.....

Az űrlap mezőit kérjük nyomtatott nagybetűkkel, olvashatóan kitölteni!
HELYRAJZI SZÁMONKÉNT KÜLÖN-KÜLÖN KELL AZ ADATBEJELENTÉST BENYÚJTANIA!

I. Az adatbejelentés fajtája:

Megállapodás alapján benyújtott adatbejelentés¹ Nem megállapodás alapján benyújtott adatbejelentés
A tulajdonostársak nyilatkozat kitöltésekor kell jelölni! Egyéb esetben ezt kell jelölni!

¹Valamennyi tulajdonos által írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban a tulajdonosok az adóalanyisággal kapcsolatos jogokkal és kötelezettségekkel egy tulajdonost is felruházhatnak. A megállapodást az önkormányzati adóhatóság által rendszeresített nyomtatványon, vagy a 35/2008. (XII. 31.) PM rendelet 15. melléklete alapján kell benyújtani.

II. Az adatbejelentő adatai:

1. Adatbejelentő neve:.....

2. Születési neve:.....

3. Születési helye:; ideje: év hó nap

4. Anyja születési családi és utóneve:

5. Adóazonosító jele:

6. Illetősége: Belföldi Külföldi: ország, jele:.....

7. Lakóhelye, székhelye: város/község..... közterület

..... közterület jelleg hsz. ép. lh. em. ajtó

8. Levelezési címe: város/község..... közterület

..... közterület jelleg hsz. ép. lh. em. ajtó

9. Számlavezető pénzintézet neve:

.....

számlaszáma: -

10. Adatbejelentést kitöltő neve (ha eltér az adatbejelentőtől)

.....

11. Telefonszáma:.....; e-mail címe:

III. Adatbejelentő tulajdonjoga, vagyoni értékű joga

1. Az adatbejelentő tulajdonos , tulajdoni hányada:/.....

2. Az adatbejelentő vagyoni értékű jog jogosítottja , jogosultsági hányad:/.....

2.1 Az adatbejelentő vagyonerékű jogának jellege:

kezelői jog vagyonkezelői jog haszonélvezeti jog használat joga

IV. Az építmény

1. Címe:város/község..... közterület
..... közterület jelleg hsz. ép. lh. em.ajtó

2. Helyrajzi száma:/.....

3. Egy helyrajzi számon található adótárgyak (épületek, épületrészek) száma:

kereskedelmi egység: db

szállásépület: db

egyéb nem lakás céljára szolgáló épület: db

4. A kereskedelmi egységről (szállásépületről),
egyéb nem lakás céljára szolgáló építményről szóló „B” jelű betétlapok száma: db

Felelősségem tudatában kijelentem, hogy a közölt adatok a valóságnak megfelelnek!

Kelt:, év hó nap
helység

.....
az adatbejelentő vagy képviselője
aláírása

Jelölje X-szel:

az adóhatósághoz bejelentett, az adatbejelentés aláírására jogosult állandó meghatalmazott

meghatalmazott (meghatalmazás csatolva)

adóhatósághoz bejelentett pénzügyi képviselő

TÁJÉKOZTATÓ!

POGÁNY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATI KÉPVISELŐTESTÜLET 15/2017.(XI.29.) számú rendelete az építményadóról szóló 17/2015.(XI.25.) önkormányzati rendelete módosításáról

Pogány Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a képviselő-testület a szociális ellátásokról szóló 2/2015. (II.27.) rendelet módosításáról az alábbi rendeletet alkotja.

1.§ Az építményadóról szóló 17/2015. (XI.25.) rendelet (továbbiakban: “R”) 1. §-a kiegészül az alábbi (3) bekezdéssel: “1.§ (3) Adóköteles az Önkormányzat illetékességi területén lévő ingatlanon elhelyezett, a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény szerinti reklámhordozó.”

2. § A „R” 2. §-a helyébe az alábbi szöveg lép: „2. §

(1) Az adó alapja az építmény m²-ben számított hasznos alapterülete.

(2) Az adó alapja az 1.§ (3) bekezdés szerinti adókötelezettség esetén a reklámhordozó reklámközzétételre használható, m²-ben – két tizedesjegy pontossággal – számított felülete.”

3. § A „R” 3. §-a helyébe az alábbi szöveg lép:

„Az adó mértéke:

- gépkocsitároló 200 Ft/m²
- minden egyéb 400 Ft/m²
- reklámhordozó esetén 0 Ft/m²

4. § Ez a rendelet 2018. január 1. napján lép hatályba.

„B” jelű betét lap
az építményadó adatbejelentéshez a kereskedelmi egységről
(szállásépületről), egyéb nem lakás céljára szolgáló építményről

benyújtandó az épület, épületrész (építmény) fekvése szerinti települési önkormányzati adóhatóságnak

Szalántai Közös Önkormányzati Hivatal Pogányi Kirendeltség – Adóügy
7666. Pogány, Széchenyi u. 12. Tel./Fax: 72/425-465 E-mail: ado@szalanta.hu

Az űrlap mezőit kérjük nyomtatott nagybetűkkel, olvashatóan kitölteni!
ADÓTÁRGYANKÉNT EGY BETÉTLAPOT KELL KITÖLTENI!

I. Adatbejelentő adatai:

1. Az adatbejelentő neve:

2. Adóazonosító jele:

II. Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény és időpontja:

1. Új építmény:

1.1 Használatbavételi vagy fennmaradási engedély jogerőre emelkedése, véglegessé válása

1.2 A használatbavétel tudomásulvételéről szóló hatósági bizonyítvány kiadása

1.3 Egyszerű bejelentéshez kötött épület felépítésének megtörténtéről szóló hatósági bizonyítvány kiadása

1.4 Az engedély nélkül épült vagy anélkül használatba vett építmény tényleges használatba vétele

2. Építmény szerzése (pl. adásvétel, öröklés, ajándékozás, elbirtoklás)

3. Vagyon értékű jog alapítása

4. Vagyon értékű jog megszűnése

4. Adóbevezetés

Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény időpontja: év hó nap

III. Adókötelezettség változására okot adó körülmény és időpontja:

1. Adóalap változása:

2. Egyéb:

Adókötelezettség változására okot adó körülmény időpontja: év hó nap

IV. Adókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény és időpontja:

1. Építmény lebontása

2. Építmény megsemmisülése

3. Építmény elidegenítése (pl. adásvétel, ajándékozás)

4. Vagyon értékű jog alapítása

5. Vagyon értékű jog megszűnése

Adókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény időpontja: év hó nap

V. Építmény címe:

1. Címe: város/község közterület neve
..... közterület jelleg hsz. ép. lh. em. ajtó

2. Helyrajzi száma:/.....

VI. Építmény fajtája:

Kereskedelmi egység

Ennek jellege:

kereskedelmi üzlet,
bolt, abc, áruház, üzletház

csárda, bisztró, borozó, söröző,
büfé, cukrászda, kávézó, étterem

iroda, műterem

rendelő, kórház, szanatórium,
gyógyszertár

egyéb:.....

Szállásépület

Ennek jellege:

szálloda hotel

panzió fogadó

motel szálló

vendégház

egyéb:.....

Egyéb nem lakás céljára szolgáló épület

Ennek jellege:

üzem, üzemcsarnok, gyár műhely, szerviz

garázs, gépjárműtároló

üvegház

prэшáz

gazdasági épület

egyéb:.....

raktár

pince

hűtőház

istálló

VII. Az építmény

1. Az építmény hasznos alapterülete: m²

VIII. A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvényben (Htv.) biztosított törvényi adómentesség igénybevétele:

1. Kizárólag az önálló orvosi tevékenységről szóló törvény szerinti házi orvos által nyújtott egészségügyi ellátás céljára szolgáló helyiség(ek) hasznos alapterülete: _____ m², vagy ezen helyiség(ek) forgalmi értéke: _____ Ft.¹ (Htv. 13. § b) pontja).

2. Radioaktív hulladék elhelyezésére szolgáló építmény (Htv. 13. § ca) pontja).

3. Kiegyezett nukleáris üzemanyag tárolására használt építmény (Htv. 13. § cb) pontja).

4. Az ingatlan-nyilvántartási állapot szerint állattartásra vagy növénytermesztésre szolgáló építmény, vagy az állattartáshoz, növénytermesztéshez kapcsolódó tároló építmény (Htv. 13. § h) pontja).

¹E pontban a forgalmi értéket csak a forgalmi érték szerinti adóztatás esetén lehet kitölteni, ha az adózó a mentességet igénybe kívánja venni!

IX. Nyilatkozat a műemléképület felújításához kapcsolódó adómentesség igénybevételeiről

Nyilatkozom, hogy a Htv. 13/A.§-a szerinti adómentességet igénybe kívánom venni.

Az építési, vagy örökségvédelmi engedély jogerőre, vagy véglegessé válásának napja:

év hó nap

Felelősségem tudatában kijelentem, hogy a közölt adatok a valóságnak megfelelnek!

Kelt:, év hó nap
helység

.....
az adatbejelentő vagy képviselője
aláírása

Jelölje X-szel:

az adóhatósághoz bejelentett, az adatbejelentés aláírására jogosult állandó meghatalmazott

meghatalmazott (meghatalmazás csatolva)

ADATBEJELENTÉSHEZ

tulajdonostársak nyilatkozata

Pogány Községi Önkormányzat illetékességi területén lévő építményekről
Szalántai Közös Önkormányzati Hivatal Pogányi Kirendeltség – Adóügy
7666. Pogány, Széchenyi u. 12. Tel./Fax: 72/425-465 E-mail: ado@szalanta.hu

Az adóhatóság tölti ki!

Benyújtás, postára adás napja: Az adóhatóság
Átvevő aláírása: ügyirat száma:

Az űrlap mezőit kérjük nyomtatott nagybetűkkel, olvashatóan kitölteni!

HELYRAJZI SZÁMONKÉNT KÜLÖN-KÜLÖN KELL **AZ ADATBEJELENTÉSHEZ BENYÚJTANI!**

I. Az építmény címe:

1. Címe: város/község közterület neve
..... közterület jelleg hsz. ép. lh. em. ajtó
2. Helyrajzi száma:/.....

II. Tulajdonostársak adatai, nyilatkozata

Alulírottak, megállapodtunk abban, hogy a fenti címen lévő nem lakás céljára szolgáló épület/épületrész után az adókötelezettségek teljesítését (pl.: adatbejelentés, adófizetés, stb.)

1. Adatbejelentő/adófizető (adóalany) vállalja:

neve:

címe:

adóazonosító jele: tulajdoni hányada: /

2. Tulajdonostárs neve:

születési neve:

lakcíme:

születési helye:; ideje: év hó nap

anyja születési családi és utóneve:

adóazonosító jele: tulajdoni hányada: /

Tulajdonostárs aláírása:

Több tulajdonos esetén újabb nyilatkozatot kell kitölteni!

Felelősségem tudatában kijelentem, hogy a közölt adatok a valóságnak megfelelnek!

Kelt:, év hó nap
helység

.....
adatbejelentő/adófizető aláírása